



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA: 24 de marzo de 2010**

**ACTA N° 4997**

**Pág. 1**

**AREA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y UNIDADES DE APOYO**

- nº 1-

EXPEDIENTE N° 59.114.  
UNIFICACIÓN DE BASE DE DATOS  
DE INMUEBLES (TIERRA) PROPIEDAD DEL INC.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Aprobar lo actuado, así como el ajuste en el patrimonio del INC de - \$ 13.065.449  
(menos pesos uruguayos trece millones sesenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y  
nueve).-----

**AREA ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS**

- nº 2 -

OFICINAS REGIONALES DEL INC.  
PROPUESTA DE REORGANIZACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Recibir el informe y proceder a su análisis.-----

- nº 3 -

EXPEDIENTE N° 54.928.  
INMUEBLE N° 405 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N° 20. SUPERFICIE: 8 HA 5335 M<sup>2</sup>  
TIPIFICACIÓN: GRANJERA. RENTA 2009: \$ 4.553  
SERGIO AMARILLO, ARRENDATARIO (EX TITULAR)

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Cancelar la deuda que el señor Sergio Amarillo mantiene con el INC por la  
ocupación de la fracción nº 20 del inmueble nº 405, con el derecho indemnizatorio  
por las mejoras incorporadas.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA: 24 de marzo de 2010**

**ACTA N° 4997**

**Pág. 2**

- nº 4 -

EXPEDIENTE N° 70.134.

COLONIA APARICIO SARAVIA (SALTO/RIVERA)

FRACCIÓN N° 9 - 3/1. SUPERFICIE: 72 HA 6349 M<sup>2</sup>

TIPIFICACIÓN: GANADERA-OVEJERA. RENTA: \$ 17.142.

SOCIEDAD DE FOMENTO RURAL DE MASOLLER, ARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Exonerar a la Sociedad de Fomento Rural de Masoller del pago de las rentas a vencer en 2010 y 2011 a cambio de que realice la refacción de su sede institucional, lo que deberá ser supervisado e informado por la gerencia regional respectiva.-----

- nº 5 -

EXPEDIENTE N° 57.357.

INMUEBLE N° 521 (TACUAREMBO)

FRACCIÓN N° 1. SUPERFICIE: 833 HA 9960 M<sup>2</sup>

TIPIFICACIÓN: GANADERA. IP: 84. RENTA: \$ 413.237.

PEDRO SANCRISTOBAL, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) No hacer lugar a lo solicitado por el señor Pedro Sancristóbal.-----

2º) Rescindir el contrato de arrendamiento que tiene por objeto la fracción n° 1 del inmueble n° 521, adoptándose las medidas judiciales tendientes a obtener el cobro de las sumas adeudadas y la libre disponibilidad del bien.-----

Ratifícase.-----

- nº 6 -

EXPEDIENTE N° 57.296.

INMUEBLE N° 518 (TACUAREMBÓ). FRACCIÓN N° 1.

SUPERFICIE: 654 HA 4032 M<sup>2</sup> TIPIFICACIÓN: GANADERA

RENTA 2009: \$ 280.481. NERAY ROVIRA VAZQUEZ,

ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) No hacer lugar a lo solicitado por el señor Neray Rovira Vázquez.-----

2º) Autorizar al señor Neray Rovira Vázquez a abonar la suma de USD 5.004 en dos cuotas con vencimientos el 30/04/10 y el 30/07/10.-----

3º) Hacerle saber al señor Neray Rovira Vázquez que el INC está dispuesto a acreditar en su cuenta el 50% restante del valor del alambrado, manteniendo las demás condiciones dispuestas por la resolución n° 13 del acta n° 4960, de 24/06/09.-



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA: 24 de marzo de 2010**

**ACTA N° 4997**

**Pág. 3**

- nº 7 -

EXPEDIENTE N° 60.056.  
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N° 81B. SUPERFICIE: 142 HA 1025 M<sup>2</sup>.  
IP: 104. DESTINO A DAR AL PREDIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Pase a la División Asistencia Técnica y Desarrollo de Colonias a efectos de que evalúe el proyecto productivo elaborado por la ingeniera agrónoma Natalia Teyza.----  
2º) Pase al Area de Administración de Colonias a efectos de que el Departamento de Selección y Evaluación de Aspirantes evalúe al grupo de productores familiares de Villa Quebracho.-----

- nº 8 -

EXPEDIENTE N° 56.111.  
COLONIA BENITO NARDONE (MALDONADO)  
FRACCIÓN N° 22A. SUPERFICIE: 48 HA 770 M<sup>2</sup>  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA. IP: 132.  
RENTA 2009: \$ 29.545. GERARDO RIVERON FERNÁNDEZ,  
ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Hágase saber al señor Gerardo Riverón Fernández, arrendatario de la fracción nº 22A de la colonia Benito Nardone, que deberá entregar el predio en un plazo máximo de 60 días, estando el Directorio dispuesto a buscar una solución al padre del titular acorde con su capacidad productiva.-----

- nº 9 -

EXPEDIENTE N° 59.214  
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO TOMÁS CLARAMUNT  
INMUEBLE N° 456 (FLORIDA). FRACCIÓN N° 9.  
SUPERFICIE: 225 HA. 770 M<sup>2</sup> TIPIFICACIÓN: GANADERA- LECHERA.  
RENTA ANUAL: \$ 189.181. CARLOS D. BOVE PEREZ, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Aceptar como primer base de garantía del arrendamiento de la fracción nº 9 de la colonia Ingeniero Agrónomo Tomás Claramunt (inmueble nº 456) la prenda sobre semovientes ofrecida por el señor Carlos Bove.-----  
2º) Conceder a dicho colono plazo, hasta el vencimiento del período de disfrute precario, para completar la constitución de la garantía exigida de acuerdo con lo dispuesto por la resolución nº 20 del acta nº 4815, de 13/09/06.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA: 24 de marzo de 2010**

**ACTA N° 4997**

**Pág. 4**

- nº 10 -

EXPEDIENTE N° 59.760.  
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO ENRIQUE PRIETO (SORIANO)  
FRACCIONES NÚMS. 10 Y 11. SUPERFICIES RESPECTIVAS: 27 HA.  
9638 M<sup>2</sup> Y 7 HA. 9518 M<sup>2</sup>.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Adjudicar en arrendamiento las fracciones núms. 10 y 11 de la colonia Ingeniero Agrónomo Enrique Prieto al señor Ricardo Omar Gutiérrez Lecuna (ficha de solicitante de tierra nº 409/05), quien deberá cumplir con las obligaciones establecidas en las leyes núms. 11.029 y 18.187.-----

2º) La presente adjudicación se realiza de acuerdo con lo establecido por el apartado e) del inciso 4º del artículo 7º de la ley nº 11.029, en forma precaria, por un período de dos años.-----

- nº 11 -

EXPEDIENTE N° 52.993  
INMUEBLE N° 526 (CANELONES)  
FRACCIONES NUMS. 7A Y 7B. SUPERFICIES  
RESPECTIVAS: 7 HA. 4172 M<sup>2</sup> Y 63 HA. 842 M<sup>2</sup>.  
TIPIFICACIONES RESPECTIVAS: GRANJERA Y LECHERA.  
IP RESPECTIVAS: 100 Y 140. RENTAS RESPECTIVAS: \$ 4553 Y  
\$ 58.577. ARRENDATARIOS RESPECTIVOS: MARIA ESTHER PEREZ  
DE LEON; MARIA PIA CASELLA Y GONZALO BECOÑA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Enterado.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA: 24 de marzo de 2010**

**ACTA N° 4997**

**Pág. 5**

- nº 12 -

EXPEDIENTE N° 70.190.  
PREBISTERO JUAN M. LAGUNA  
(CANELONES). FRACCION N° 10.  
SUPERFICIE: 22 HA 4.036 M<sup>2</sup>.  
TIPIFICACION: GRANJERA.  
RENTA 2009: \$ 22.347. IP: 193.  
ALICIA ARTIGAS, ARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Fijar en USD 1.215 (dólares americanos mil doscientos quince) el derecho indemnizatorio por las mejoras incorporadas por la señora Alicia Artigas a la fracción nº 10 de la colonia Presbítero Juan M. Laguna, cancelándose la deuda que mantiene con el INC con la renta depositada como garantía.-----  
Ratifícase.-----

- nº 13 -

EXPEDIENTE N° 70.208.  
INMUEBLE N° 668.  
PADRONES NUMS. 2218, 2226, 16.359,  
16.360, SAN JOSE.  
SUPERFICIE: 89 HA. 1.529 M<sup>2</sup>.  
TIPIFICACION LECHERA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
1º) Adjudicar en arrendamiento el inmueble nº 668 al señor Armando Esmite (Ficha de Solicitante de Tierra 1084/06), quien deberá abonar una renta lechera y cumplir con las obligaciones establecidas en las leyes núms. 11.029 y 18.187.-----  
2º) Establecer que de acuerdo con lo establecido por el apartado e) del inciso 4º del artículo 7º de la ley nº 11.029, esta adjudicación se realiza en forma precaria, por un período de dos años.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA: 24 de marzo de 2010**

**ACTA N° 4997  
Pág. 6**

- nº 14 -

EXPEDIENTE N° 60.252.  
INMUEBLE N° 442. FRACCION N° 13P.  
(SAN JOSE). SUPERFICIE 22 HA. TIPIFICACION:  
LECHERA. RENTA/HA:\$ 987. LIBRE.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Adjudicar en pastoreo por un año la fracción nº 13 p del inmueble nº 442, al grupo Rincón de Albano (ficha de solicitante de tierra nº 5052/08).-----  
2º) Establecer en USD 1.200 el monto a abonar por el señor Víctor de León por el uso de 12 ha de la fracción nº 13 p del inmueble nº 442 entre nov/09 y marzo/10, otorgándole plazo hasta el 30/04/10 para abonarlo sin interese de mora.-----

**SECRETARIA DE DIRECTORIO**

- nº 15 -

TRIBUNAL DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA.  
OFICIO N° 1605/10.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Enterado.-----

- nº 16 -

TRIBUNAL DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA.  
OFICIO N° 1623/10.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Enterado.-----

- nº 17 -

REFERENTE A EXPEDIENTE N° 59.467.  
COLONIA TIBURCIO CACHÓN (FLORES)  
FRACCIÓN N° 25. SUPERFICIE: 493 HA. 8060 M<sup>2</sup>  
TIPIFICACIÓN: GANADERA. IP: 117.  
RENTA 2009: \$ 315.845,28. FERMIN CAGNOLI,  
ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Revocar la resolución nº 6 del acta nº 4984, de 02/12/09.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA: 24 de marzo de 2010**

**ACTA N° 4997**  
**Pág. 7**

2º) Encomendar a la gerencia regional de San José la vigilancia sobre la explotación del predio.-----

- nº 18 -

EXPEDIENTE N° 58.137.  
FUNCIONARIO INGENIERO AGRÓNOMO  
JOSE CLARAMUNT. PASE EN COMISION.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Pase al Area de Administración Financiera y de Unidades de Apoyo, a efectos de dar cumplimiento con lo establecido en los artículo 67 de la ley nº 17.556 y 13 de la ley nº 17.930, en los términos solicitados.-----  
Ratíficase.-----

- nº 19 -

EXPEDIENTE N° 60.107.  
LLAMADO A CONCURSO ABIERTO DE OPOSICIÓN  
Y MERITOS PARA PROVEER UN CARGO DE  
SUB GERENTE GENERAL.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Modificar la resolución nº 15 del acta nº 4994, de 03/03/10, que quedará redactada en los siguientes términos: “Realizar un llamado a concurso abierto de oposición y méritos para desempeñar las funciones de sub gerente general, en régimen de contrato de función pública, en el escalafón Extra Categoría, Grado 15, Nivel 1, por un período de dos años con opción –previa evaluación- a renovación, de acuerdo al reglamento aprobado por resolución nº 16 del acta nº 4974, de 30/09/09, y la descripción y perfil del cargo aprobado por resolución nº 17 del acta nº 4974, de 30/09/09.”-----

- nº 20 -

EXPEDIENTE N° 60.108.  
LLAMADO A CONCURSO PARA PROVEER  
UN CARGO DE GERENTE DEL AREA  
DESARROLLO DE COLONIAS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Modificar la resolución nº 16 del acta nº 4994, de 03/03/10, que quedará redactada en los siguientes términos: “Realizar un llamado a concurso abierto de oposición y méritos para desempeñar las funciones de gerente del Area Desarrollo de Colonias, en régimen de contrato de función pública, en el escalafón Extra Categoría, Grado



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA: 24 de marzo de 2010**

**ACTA N° 4997**

**Pág. 8**

14, Nivel 1, por un período de dos años con opción –previa evaluación- a renovación, de acuerdo al reglamento aprobado por resolución n° 16 del acta n° 4974, de 30/09/09, y la descripción y perfil del cargo que luce agregada de fs. 15 a 17 de las presentes actuaciones.”-----

- n° 21 -

EXPEDIENTE N° 60.109.  
LLAMADO A CONCURSO PARA  
PROVEER UN CARGO DE GERENTE  
DEL ÁREA DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA  
Y DE UNIDADES DE APOYO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----

Modificar la resolución n° 17 del acta n° 4994, de 03/03/10, que quedará redactada en los siguientes términos: “Realizar un llamado a concurso abierto de oposición y méritos para desempeñar las funciones de gerente del Área de Administración Financiera y Unidades de Apoyo, en régimen de contrato de función pública, en el escalafón Extra Categoría, Grado 14, Nivel 1, por un período de dos años con opción –previa evaluación- a renovación, de acuerdo al reglamento aprobado por resolución n° 16 del acta n° 4974, de 30/09/09, y la descripción y perfil del cargo que luce agregada de fs. 15 a 16 de las presentes actuaciones.”-----

- n° 22 -

EXPEDIENTE N° 60.110.  
LLAMADO A CONCURSO PARA PROVEER  
UN CARGO DE GERENTE DEL AREA  
ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----

Modificar la resolución n° 18 del acta n° 4994, de 03/03/10, la que quedará redactada en los siguientes términos: “Realizar un llamado a concurso abierto de oposición y méritos para desempeñar las funciones de gerente del Área Administración de Colonias, en régimen de contrato de función pública, en el escalafón Extra Categoría, Grado 14, Nivel 1, por un período de dos años con opción –previa evaluación- a renovación, de acuerdo al reglamento aprobado por la resolución n° 16 del acta n° 4974, de 30/09/09, y la descripción y perfil del cargo que luce agregada de fs. 15 a 17 de las presentes actuaciones.”-----