

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 12 de octubre de 2011

ACTA N° 5076

Pág. 1

AREA DE ADMINISTRACION DE COLONIAS

- Resolución n° 1 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-71338
COLONIA JUAN GUTIÉRREZ,
INMUEBLE N° 476 (PAYSANDÚ). FRACCIÓN N° 36.
SUPERFICIE: 123 HA 8017 M² IP 83.
TIPIFICACIÓN: GANADERA.
RAMON CAZARD, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Autorizar al señor Ramón Cazard a transferir el contrato de arrendamiento de la fracción n° 36 de la colonia Juan Gutiérrez (inmueble n° 476) y el derecho indemnizatorio por las mejoras incorporadas al predio, a su hijo señor Agustín Cazard, arrendatario de la fracción n° 2 de la misma colonia, debiendo hacerse cargo de las sumas que se adeudan al INC.-----

- Resolución n° 2 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70689
COLONIA APARICIO SARAIVIA,
INMUEBLE N° 449 (RIVERA). FRACCIÓN N° 25
SUPERFICIE: 892 HA 0990 M²
TIPIFICACIÓN: GANADERA-OVEJERA
CUOTA ANUAL RENTA 2011: \$ 245.536.
PABLO ALEGRESA CÓPPOLA, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
1º) Dar por cumplida la condición establecida en el numeral 1º de la resolución n° 22 del acta n° 5062, de 13/07/11 -----
2º) Reiterar lo establecido en el numeral 2º de la resolución n° 22 del acta n° 5062, de 13/07/11.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 12 de octubre de 2011

ACTA N° 5076

Pág. 2

- Resolución n° 3 -

EXPEDIENTE 2006-70-1-56800.
COLONIA DOCTOR BERNARDO P. BERRO,
INMUEBLE N° 421 (CANELONES).
FRACCIÓN: N° 26. SUPERFICIE: 20 HA 8788 M²
TIPIFICACIÓN: GRANJERA. RENTA 2011: \$ 13.006
MARÍA MIREL GARRO RODRÍGUEZ, ARRENDATARIA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

1º) Notifíquese a la señora María Mirel Garro Rodríguez que si entrega la fracción n° 26 de la colonia Doctor Bernardo P. Berro (inmueble n° 421) antes del 30/10/2011, se le compensará la deuda que mantiene con el INC con la indemnización que le corresponde por las mejoras incorporadas al predio.-----
2º) De no efectivizarse lo establecido en el numeral precedente, rescindir el contrato de arrendamiento suscrito con la señora María Mirel Garro Rodríguez e iniciar las medidas judiciales de cobro y libre disponibilidad del bien.-----

- Resolución n° 4 -

EXPEDIENTE 2011-70-1-80179
COLONIA BLANCA BERRETA,
INMUEBLE N° 497 (CANELONES).
FRACCION N° 3. SUPERFICIE: 17 HA1250 M²
LIBRE. ESTUDIO DE ADJUDICACION

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

Realizar un llamado a interesados en el arrendamiento de la fracción n° 3 de la colonia Blanca Berreta (inmueble n° 497), con destino a ampliación de área de pequeños productores de la zona.-----

- Resolución n° 5 -

EXPEDIENTE N°: 2008-70-1-58744
COLONIA BLANCA BERRETA (CANELONES).
FRACCIÓN N° 8. SUPERFICIE: 23 HA 938 M².
TIPIFICACION: AGRICOLA-GANADERA. IP: 139.
GUSTAVO GONZÁLEZ, ARRENDATARIO

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

Mantener vigilancia acerca de la explotación de la fracción n° 8 de la colonia Blanca Berreta, debiendo volver informado el 30/04/12.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 12 de octubre de 2011

ACTA N° 5076

Pág. 3

- Resolución n° 6 -

EXPEDIENTE N° 1999-70-1-52023
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO LUIS
CARRIQUIRY (SAN JOSÉ). FRACCIÓN N° 13.
SUPERFICIE: 40 HA 8060 M² IP: 159.
SUCESIÓN DE JUAN MANSILLA, PROPIETARIOS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

1º) Autorizar a los sucesores del señor Juan Ángel Mansilla a arrendar la fracción n° 13 de la colonia Ingeniero Agrónomo Luis Carriquiry al señor Edison Adrián Afonso Carballo (ficha de solicitante de tierra n° 148/06), en las condiciones pautadas entre las partes, debiendo cumplir con las obligaciones que establece la ley n° 11.029 y sus modificativas e inscribir el contrato en el Registro General de Arrendamientos y comunicarlo al INC.-----

2º) Otorgar a los sucesores del señor Juan Ángel Mansilla un plazo de ciento ochenta días para regularizar la titularidad de la fracción n° 13 de la colonia Ingeniero Agrónomo Luis Carriquiry.-----

- Resolución n° 7 -

EXPEDIENTE N° 2000-70-1-53011
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO CAMPBELL
P. MC MEEKAN, INMUEBLE N° 545 (SAN JOSÉ).
FRACCIÓN N° 7. SUPERFICIE: 74 HA 4815 M²
TIPIFICACIÓN: LECHERA. RENTA 2011: \$ 133.594 (ANUAL)
JUAN ALBERTO CABRERA MARTINEZ, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

Rescindir el contrato de arrendamiento suscrito con el señor Juan Alberto Cabrera Martínez, que tiene por objeto la fracción n° 7 de la colonia Ingeniero Agrónomo Campbell P. Mc Meekan (inmueble n° 545), debiéndose iniciar medidas judiciales de cobro y libre disponibilidad del predio.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 12 de octubre de 2011

ACTA N° 5076

Pág. 4

- Resolución n° 8 -

EXPEDIENTE N° 2006-70-1-56880
COLONIA DOCTOR LUIS ALBERTO DE HERRERA (RÍO NEGRO)
FRACCIÓN N° 135. SUPERFICIE: 141 HA 9703 M²
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA. RENTA 2011: \$ 92.896.
ANÍBAL ESTRADA ROSSANO, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Rescindir el contrato de arrendamiento suscrito con el señor Aníbal Estrada Rossano, que tiene por objeto la fracción n° 135 de la colonia Doctor Luis Alberto de Herrera, e iniciar medidas judiciales de cobro de las sumas adeudadas al INC y de libre disponibilidad del predio.-----

- Resolución n° 9 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-71111
COLONIA DIONISIO DÍAZ, INMUEBLE N° 493 (TREINTA Y TRES)
FRACCIÓN N° 5. SUPERFICIE: 198 HA 7989 M²
TIPIFICACION: AGRÍCOLA-GANADERA. IP 76.
ELSA PINTOS, ARRENDATARIA

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
1º) Mantener lo dispuesto por la resolución n° 7 del acta n° 5033, de 24/11/10.-----
2º) Otorgar a la colona Elsa Pintos Gigena, arrendataria de la fracción n° 5 de la colonia Dionisio Díaz (inmueble n° 493), plazo hasta 30/11/11 para transferir el contrato de arrendamiento a uno de sus hijos, bajo apercibimiento de proceder a la rescisión del referido contrato.-----

- Resolución n° 10 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80044
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM (SALTO).
FRACCIÓN N° 33 L10. SUPERFICIE: 10 HA 1992 M²
TIPIFICACIÓN: GRANJERA. IP: 98.
JESUS M. GONZALEZ, PROPIETARIO.
SOLICITUD DE TRANSFERENCIA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Autorizar al señor Jesús María González, propietario de la fracción n° 33 L10 de la colonia Doctor Baltasar Brum, a vender la fracción a sus hijos, señores Darío González (ficha de solicitante de tierra n° 403/11) y Mario González (ficha de solicitante de tierra n° 402/11), quienes deberán cumplir con las obligaciones que

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 12 de octubre de 2011

ACTA N° 5076

Pág. 5

establecen para los colonos las leyes núms. 11.029 y modificativas y comunicar al INC la fecha de escrituración.-----

DIVISIÓN ASISTENCIA TÉCNICA Y DESARROLLO DE COLONIAS

- Resolución n° 11 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-71642
INMUEBLE N° 1002 (DURAZNO). PADRÓN N° 1938.
FRACCIÓN N° 1. SUPERFICIE: 368 HA 9405 M². IP: 100
CUOTA ANUAL RENTA 2011: \$ 288.529,00.
ESTUDIO PARA SU ADJUDICACIÓN.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

1º) Adjudicar en arrendamiento el inmueble n° 1002 al grupo El Desafío, cuyos integrantes deberán definir y comunicar la nomina de integrantes de acuerdo a cupos por núcleo familiar, a efectos de la suscripción del respectivo contrato, y cumplir con las obligaciones que le imponen a los colonos las leyes números. 11.029 y modificativas.-----

2º) Los integrantes del grupo deberán regularizar, durante el período de disfrute precario del predio, la forma jurídica asociativa que adoptarán y llevar adelante el plan de explotación propuesto, bajo contralor de la gerencia de la oficina regional.----

3º) La presente adjudicación se realiza en forma precaria por un período de dos años, de acuerdo con lo establecido por el apartado e) del inciso 4º del artículo n° 7 de la ley n° 11.029.-----

- Resolución n° 12 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80196
INFORME SOBRE EL ESTADO SANITARIO
DEL GANADO EN EMPRENDIMIENTOS ASOCIATIVOS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

Enterado. Encomendar a la gerencia de la División Asistencia Técnica y Desarrollo de Colonias la elaboración de un procedimiento que establezca pautas generales de aplicación a las asociaciones de productores, de acuerdo a lo sugerido en el Resultando n° 2 de la presente resolución.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 12 de octubre de 2011

ACTA N° 5076

Pág. 6

DIVISION JURIDICA.

- Resolución n° 13 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80481
TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO
ADMINISTRATIVO. "BRANAA FORMENTO,
DANIEL CONTRA INSTITUTO NACIONAL
DE COLONIZACION". ACCION DE NULIDAD.
SENTENCIA N° 644/2011.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Tomar conocimiento de la sentencia n° 644/2011 y téngase en cuenta lo informado
por la División Jurídica.-----

- Resolución n° 14 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80497
TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO
ADMINISTRATIVO "CARDOZO VÁZQUEZ,
EDGARDO CONTRA INSTITUTO NACIONAL
DE COLONIZACION. ACCION DE NULIDAD
FICHA 928/2008." DECRETO N° 7560/2011.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Enterado.-----

- Resolución n° 15 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80516
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DECLARACION DE INCONSTITUCIONALIDAD
POR VIA DE ACCION C/ INCISOS 2, 3, 6, 7 Y 9
DEL ARTICULO 70 DE LA LEY N° 11.029 EN
LA REDACCION DADA POR EL ARTICULO 15
DE LA LEY N° 18.187. ENGA FANGRAT WEBER.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Enterado.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 12 de octubre de 2011

ACTA N° 5076

Pág. 7

- Resolución n° 16 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80529.
TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO
ADMINISTRATIVO. "DELITUR S.A.
Y OTRA CONTRA INSTITUTO NACIONAL
DE COLONIZACION.- ACCION DE NULIDAD".
SENTENCIA N° 635/2011.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Enterado. -----

- Resolución n° 17 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80532.
TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO
ADMINISTRATIVO. "SETTEMBRI TERRA,
LUIS ALFREDO CONTRA INSTITUTO
NACIONAL DE COLONIZACION."
ACCION DE NULIDAD.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Se toma conocimiento. Vuelva a la División Jurídica, a los efectos de dar respuesta a
la presente acción de nulidad.-----

- Resolución n° 18 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80534.
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA.
"RODRIGUEZ NOLLA, TERESA CONTRA
ANGEL IBARRA Y/O SUCESORES Y OTRO.
PRESCRIPCION ADQUISITIVA TREINTENAL.
EXCEPCION DE INCONSTITUCIONALIDAD
ARTICULO 70 LEY N° 11.029 EN LA REDACCIÓN
DADA POR EL ARTICULO 15 DE LEY N° 18.187".
SENTENCIA N° 3414.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Se toma conocimiento de la sentencia n° 3414 de la Suprema Corte de Justicia.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 12 de octubre de 2011

ACTA N° 5076

Pág. 8

SECRETARIA DE DIRECTORIO

- Resolución n° 19 -

SEÑOR REPRESENTANTE NACIONAL
GUSTAVO CERSÓSIMO. PEDIDO DE
INFORME REFERENTE A INC - EMPRESA
MONTES DEL PLATA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Dése respuesta en el sentido indicado en sala.-----

- Resolución n° 20 -

EXPEDIENTE N° 2009-70-1-59735
COLONIA JOSE ARTIGAS (ARTIGAS).
INMUEBLE N° 426. PADRON N° 4181
FRACCION N° 23. SUPERFICIE: 640 HA 9169 M².
SUCESTORES DEL SEÑOR GOTARDO BIANCHI,
EX ARREDATARIO. SOLICITUD DE TRANSFERENCIA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
No acceder a lo solicitado por los sucesores del señor Gotardo Manuel Bianchi
García Da Rosa, debiéndose continuar con las medidas judiciales
adoptadas.-----

- Resolución n° 21 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80619
INTENDENCIA MUNICIPAL DE RIO NEGRO.
COLONIA TOMAS BERRETA (RIO NEGRO).
FRACCION N° 94. POTRERO DEL BURRO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Estése a lo dispuesto por el numeral 2° de la resolución del Directorio n° 21 del acta
n° 5075, de 05/10/11.-----

**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 12 de octubre de 2011

ACTA N° 5076

Pág. 9

GERENCIA GENERAL

- Resolución n° 22 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80461
BECARIO MÁXIMO ALBANO.
EVALUACIÓN Y PRÓRROGA DE CONTRATO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Prorrogar la beca del señor Máximo Albano hasta el 01/11/12.-----

- Resolución n° 23 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80462
BECARIA LETICIA OSLAR.
EVALUACIÓN Y PRÓRROGA DE CONTRATO

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Prorrogar la beca de la señora Leticia Oslar, hasta el 01/11/12.-----

- Resolución n° 24 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80522
GRUPO LA CASITA. ENTREGA DE VIVIENDA
EN SAN JAVIER. EQUIPAMIENTO INSTALADO
EN ESTA Y DEMÁS ENSERES. SOLICITUD DE
DONACIÓN.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
1º) Autorizar la entrega al grupo de productoras denominado La Casita, de los utensilios y enseres obtenidos a través de donaciones y que no figuran en el inventario patrimonial del INC, una vez que se acredite la obtención de su personería jurídica.-----
2º) Establecer que las mejoras incorporadas se consideran propiedad del INC como retribución por el usufructo de la vivienda.-----