



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 1**

**GERENCIA GENERAL**

- Resolución n.º 1 -

EXPEDIENTE N.º 2008-70-1-58486.  
DIVISIÓN INFORMÁTICA. ADQUISICION  
DE SOFTWARE FINANCIERO – CONTABLE  
Y DE RECURSOS HUMANOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Renovar el contrato de mantenimiento del sistema K2B con la empresa MAGALINK S.A. hasta tanto se encuentre operativo el sistema a adquirir mediante la correspondiente licitación (actualización de sistema K2B y/o adquisición de un nuevo sistema ERP), señalando un plazo máximo a esos efectos hasta el 30/04/18.-----

- Resolución n.º 2 -

EXPEDIENTE N.º 2001-70-1-39071.  
FUNCIONARIO MARCO POLO ALMITRAN.  
RENUNCIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
1º) Aceptar la renuncia al cargo que ocupa en el INC el funcionario Marco Polo Almitrán, a partir del 24/04/17.-----  
2º) Abonar al funcionario la licencia generada y no gozada que le corresponda, hasta un máximo de 60 días.-----  
3º) Agradecer al funcionario Marco Polo Almitrán los servicios prestados al INC.-----  
Ratifícase. -----

- Resolución n.º 3 -

EXPEDIENTE N.º 2017-70-1-00442.  
COLONIA ELISEO SALVADOR PORTA (ARTIGAS)  
MARIO RAÚL TELLO ROLDÁN, C.I.N.º 3.220.806-8.  
CONTRATACIÓN DE JORNALERO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Enterado.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 2**

- Resolución n.° 4 -

EXPEDIENTE N.° 2017-70-1-00285.  
ANÁLISIS DE DIFERENCIAS EN EL  
CÁLCULO DE VALORES DE RENTAS  
DEL EJERCICIO 2017, ENTRE SISTEMAS  
DE RENTA Y SGDC.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----

- 1°) Aplicar un índice de excepción de 0,95 para el cálculo de las rentas con vencimiento 2017, en las fracciones referidas en el Considerando 2°, ítem a).-----
- 2°) Aplicar el índice de excepción propuesto en el Considerando 2°, ítem b), para el cálculo de las rentas con vencimiento 2017 y 2018, en las referidas fracciones.-----
- 3°) Para el vencimiento de renta 2019 y siguientes, se aplicará el 100% del valor de la renta calculada por el sistema SGDC.-----
- 4°) Notifíquese personalmente a los interesados.-----

- Resolución n.° 5 -

EXPEDIENTE N.° 2016-70-1-01115.  
ACUERDO AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA.  
OFICIO N.° 900/16 DE FECHA 08/09/16.  
PADRÓN N.° 1.519 DE CANELONES,  
SUPERFICIE TOTAL: 9,5927 HA.  
OFRECIMIENTO EN VENTA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----

Comuníquese a la Agencia Nacional de Vivienda que -por el momento- el INC no tiene interés en adquirir el padrón n.° 1.519 de la 6ª sección catastral del departamento de Canelones, considerando que el actual propietario no demanda la intervención del INC.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 3**

**SECRETARÍA DE DIRECTORIO**

- Resolución n.º 6 -

EXPEDIENTE N.º 2013-70-1-00097.  
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM,  
INMUEBLE N.º 376 (PAYSANDÚ).  
FRACCIÓN N.º 77B, SUPERFICIE: 246,4006 HA  
I.P.: 93, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA – GANADERA  
JUAN SALIWONCZYK, C.I. N.º 3.058.883-4,  
ARRENDATARIO. INFORME DE LA DIVISIÓN SUELOS  
Y AGUAS DEL MGAP

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

- 1º) Hágase saber al señor Juan Saliwonczyk, colono arrendatario de la fracción n.º 77B de la colonia Doctor Baltasar Brum, inmueble n.º 376, que se recibió en el INC el informe de la División Suelos y Aguas del Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca de fecha 14/03/17, con las respectivas observaciones técnicas. -----
- 2º) Encomendar a los servicios técnicos de la oficina regional de Paysandú, la vigilancia respecto al cumplimiento por parte del colono, de la obligación de cuidar los recursos naturales. -----
- 3º) Vuelva informado el 31/03/18.-----

- Resolución n° 7 -

JUNTA DEPARTAMENTAL DE MALDONADO.  
OFICIO N.º 060/17 DE FECHA 04/04/17  
VERSIÓN TAQUIGRÁFICA DE LAS PALABRAS DEL  
SEÑOR EDIL CARLOS STAJANO.  
REFERENTE A BAJA RENTABILIDAD  
EN EL SECTOR AGROPECUARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
Enterado.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 4**

**ÁREA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y UNIDADES DE APOYO**

- Resolución n.º 8 -

EXPEDIENTE N.º 2015-70-1-01162.  
JORGE RAMÓN GUERRA DEL ROSARIO,  
C.I. N.º 2.893.166-3, JORNALERO.  
PAGO DE LICENCIAS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Reiterar el gasto y disponer el pago de la suma de \$ 12.267 (pesos uruguayos doce mil doscientos sesenta y siete) por concepto de licencia no usufructuada por parte del exjornalero señor Jorge Ramón Guerra del Rosario, titular de la cédula de identidad n.º 2.893.166-3.-----

**DIVISIÓN NOTARIAL**

- Resolución n.º 9 -

EXPEDIENTE N.º 2011-70-1- 80627.  
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM  
PADRÓN N.º 11.522, INMUEBLE N.º 376 (PAYSANDU)  
FRACCIÓN N.º 38, LOTE 2, SUPERFICIE: 37,550 HA  
MIREYA NEGRIN LONG, C.I. N.º 2.735.291-1  
Y OSCAR DANIEL PINTOS C.I. N.º 3.989.370-1  
PROPIETARIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Disponer el pago de la suma de USD 136.918 (dólares estadounidenses ciento treinta y seis mil novecientos dieciocho) a los cónyuges Mireya Negrin Long y Oscar Daniel Pintos por la adquisición del padrón n.º 11.522 de la 4ª sección catastral del departamento de Paysandú, que consta de una superficie total de 37,550 ha.-----  
Ratíficase.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 5**

- Resolución n.° 10 -

EXPEDIENTE N.° 2016-70-1-01013.  
PADRÓN N.° 6.048 DE LA 13ª SECCIÓN JUDICIAL DE SORIANO.  
OSCAR OMAR RODRIGUEZ BERGER, PROPIETARIO  
OFRECIMIENTO EN VENTA AL INC EN EL MARCO DEL PROGRAMA  
ESPECÍFICO PARA LA ESTABILIDAD DEL LECHERO II.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Disponer el pago de la suma de USD 130.261,56 (dólares estadounidenses ciento treinta mil doscientos sesenta y uno con cincuenta y seis) a favor de los señores Oscar Omar Rodriguez Berger y Mónica Muzzio Balardini, para la adquisición del padrón n.° 6.048 de la 13ª sección judicial del departamento de Soriano, que consta de una superficie de 25,0503 ha.-----  
Ratifícase.-----

- Resolución n.° 11 -

EXPEDIENTE N.° 2016-70-1-00663.  
COLONIA FERNANDO J. BACCARO  
INMUEBLE N.° 542 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N.° 3-2, SUPERFICIE 483,39 HA  
I.C.: 85, TIPIFICACIÓN: GANADERA-OVEJERA.  
PROYECTO COLONIZADOR.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
1°) Aprobar el proyecto colonizador para la fracción n.° 3-2 de la colonia Fernando J. Baccaro inmueble n.° 542, que consiste en la creación de dos unidades de producción: la unidad A destinada a la producción familiar y la unidad B con destino a explotación colectiva para grupos u organizaciones de productores familiares, en ambos casos para explotaciones ganaderas con énfasis en la producción de ovinos.-  
2°) Encomendar al Departamento Selección y Evaluación de Aspirantes la actualización de la información del grupo La 26 y del señor Andrés Boffano, debiendo volver informado en un plazo máximo de 60 días.-----  
3°) Encomendar a la División Planificación de la Colonización, en coordinación con la oficina regional de Guichón, la construcción del alambrado perimetral de aproximadamente 2.200 metros, y para el caso de la unidad B: el alumbramiento de agua, donde se ubicará el casco; las gestiones para instalar energía eléctrica y gestionar la incorporación de bretes para el manejo de ganado vacuno y ovino.-----  
4°) Encomendar a la División Planificación de la Colonización las gestiones para construir un galpón con habitación, cocina y baño, anexos, con las características



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 6**

constructivas mencionadas en el literal b) del numeral 3°) de los considerandos de la presente resolución.-----

- Resolución n.° 12 -

EXPEDIENTE N.° 2017-70-1-00367.  
COLONIA DOCTOR HORACIO ROS DE OGER  
INMUEBLE N.° 807 (PAYSANDÚ).  
SUPERFICIE: 155 HA.  
ÍNDICE DE CONEAT: 154  
PROYECTO COLONIZADOR.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Aprobar el proyecto colonizador propuesto para el inmueble n.° 807 de la colonia Doctor Horacio Ros de Oger del departamento de Paysandú, que implicara la creación de una unidad de producción lechera.-----

2°) Autorizar al Área Desarrollo de Colonias para que en coordinación con la oficina regional de Paysandú, se proceda al alumbramiento de agua en la zona donde se construirá la vivienda y sala de ordeño.-----

3°) Comunicar a MEVIR que es de interés del INC su intervención en la colonia Doctor Ros de Oger, para la construcción de una vivienda de tres dormitorios y una sala de ordeño de seis órganos con sistema de tratamiento de efluentes.-----

4°) Una vez verificada la existencia de agua en cantidad y calidad para una explotación lechera: a) la oficina regional de Paysandú deberá realizar las gestiones tendientes a proveer de energía eléctrica a la fracción y; b) el Área Desarrollo de Colonias conjuntamente con los servicios técnicos regionales deberán promover la construcción de la caminería interna.-----

5°) Una vez definidos los plazos para dotar al predio de la infraestructura de vivienda y producción aprobadas, vuelva para realizar el llamado a interesados en la adjudicación.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 7**

- Resolución n.° 13 –

EXPEDIENTE N.° 2017-70-1-00122.  
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO  
LUIS CARRIQUIRY (SAN JOSÉ)  
GRUPO DE MUJERES MUNDO AZUL.  
SOLICITUD CRÉDITO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Otorgar al grupo de mujeres Mundo Azul, un crédito de USD 2.400 (dos mil cuatrocientos dólares americanos), en una sola partida, para la implementación del proyecto que luce de fojas 1 a 9 del presente expediente, el cual será no reembolsable si se verifica el cumplimiento de los objetivos del proyecto.-----

2°) Encomendar a la oficina regional de San José y al Departamento Experiencias Asociativas que realicen las coordinaciones necesarias para el seguimiento y evaluación de la asistencia técnica al referido grupo, debiendo supervisar el cumplimiento del plan de trabajo.-----

**ÁREA ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS**

- Resolución n.° 14 -

EXPEDIENTE N.° 2017-70-1-00048.  
COLONIA DOCTOR EDUARDO ACEVEDO,  
INMUEBLE N.° 514 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N.° 39A, SUPERFICIE: 121,0000 HA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 94.499 (PAGO SEMESTRAL)  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA - GANADERA  
PEDRO CARBALLO, C.I. N.° 3.570.044-5,  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Confirmar al señor Pedro Carballo, titular de la cédula de identidad n.° 3.570.044-5, como arrendatario de la fracción n.°39A de la colonia Doctor Eduardo Acevedo, inmueble n.°514.-----

2°) Incorporar a la cotitularidad de la referida fracción, a la señora Valeria Pereira titular de la cédula de identidad n.° 4.633.360-7, debiendo suscribir el contrato de arrendamiento respectivo en el marco de lo dispuesto por la resolución n.° 29 del acta n.° 5231, de fecha 11/11/14.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 8**

- Resolución n.° 15 -

EXPEDIENTE N.° 2010-70-1-70007.  
COLONIA DOCTOR EDUARDO ACEVEDO,  
INMUEBLE N.° 514 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N.° 7, SUPERFICIE: 378,5650 HA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 379.802 (PAGO SEMESTRAL).  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA - GANADERA  
CLAUDIA MENDEZ, C.I. N.° 3.379.374-3,  
ARRENDATARIA EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) No confirmar a la señora Claudia Méndez, titular de la cédula de identidad n.° 3.379.374-3, como arrendataria de la fracción n.° 7 de la colonia Doctor Eduardo Acevedo, inmueble n.° 514, otorgándole un plazo hasta el 30/09/17 para el pago de la deuda que mantiene con el INC.-----

2°) Vuelva informado al vencimiento del plazo otorgado en el numeral anterior.-----

- Resolución n.° 16 -

EXPEDIENTE N.° 2017-70-1-00263.  
COLONIA DOCTOR EDUARDO ACEVEDO,  
INMUEBLE N.° 514 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N.° 39B, SUPERFICIE: 211,0000 HA.  
RENTA ANUAL 2017: \$ 242.777 (PAGO SEMESTRAL) .  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA .  
HUGO ARIEL GÓMEZ, C.I. N.° 2.993.251-1.  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) No confirmar al señor Hugo Ariel Gómez, titular de la cédula de identidad n.° 2.993.251-1, como arrendatario de la fracción n.° 39B de la colonia Doctor Eduardo Acevedo, inmueble n.° 514.-----

2°) Otorgar al referido colono un plazo hasta el 30/09/17 para abonar lo adeudado al INC, cumplir con lo dispuesto por la resolución n.° 14 del acta n.° 5324, de fecha 28/09/16 y fundamentar la negativa de acceder a suscribir el contrato de arrendamiento en cotitularidad con su esposa, teniendo en cuenta los objetivos de la política de género que viene implementando el INC.-----

3°) Vuelva informado al vencimiento del plazo otorgado en el numeral 2° de la presente resolución.-----





**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 9**

- Resolución n.º 17 -

PROCESO LLAMADO N.º 247  
COLONIA JOSE ARTIGAS,  
INMUEBLE N.º 426 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N.º 31, SUPERFICIE: 563,434 HA  
I.P.: 52, TIPIFICACIÓN: GANADERO - OVEJERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 377.297  
ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Adjudicar en arrendamiento la fracción n.º 31 de la colonia José Artigas, inmueble n.º 426, al señor Ruben Alberto Radcenco Lazov, titular de la cédula de identidad n.º 3.518.570-4, en cotitularidad con la señora Miriam Teresita Ferreira Benitez, titular de la cédula de identidad n.º 3.756.952-2, quienes en su condición de colonos deberán cumplir con las obligaciones que les impone la ley n.º 11.029 y sus modificativas.-----

2º) La presente adjudicación se realiza por un período de prueba de dos años.-----

3º) Hágase saber a los colonos que el INC está dispuesto a brindar apoyo para la reparación de la vivienda.-----

- Resolución n.º 18 -

EXPEDIENTE N.º 2001-70-1-53434.  
COLONIA JOSÉ ARTIGAS,  
INMUEBLE N.º 426 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N.º 41, SUPERFICIE: 347,2660 HA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 326.684 (PAGO SEMESTRAL)  
TIPIFICACIÓN: GANADERA  
GLORIA MARY IPAR PEREIRA, C.I N.º 4.196.130-4,  
ARRENDATARIA EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Confirmar a la señora Gloria Mary Ipar Pereira, titular de la cédula de identidad n.º 4.196.130-4, como colona arrendataria de la fracción n.º 41 de la colonia José Artigas, inmueble n.º 426.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 10**

- Resolución n.º 19 -

PROCESO LLAMADO NÚMS. 286 y 287.  
COLONIA JOSÉ ARTIGAS, INMUEBLE N.º 426 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N.º 17A, SUPERFICIE: 285 HA, I.P.: 55.  
RENTA ANUAL 2017: \$ 272.557.  
FRACCIÓN N.º 17B, SUPERFICIE: 332 HA, I.P.: 47.  
RENTA ANUAL 2017: \$ 317.505.  
TIPIFICACIÓN: GANADERA.  
ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Adjudicar en arrendamiento la fracción n.º 17A de la colonia José Artigas, inmueble n.º 426, al señor Juan Sebastián Gallo Viñoli, titular de la cédula de identidad n.º 2.785.349-8, en cotitularidad con la señora Liliana Vanessa Calfani Correa, titular de la cédula de identidad n.º 4.384.585-9, quienes en su condición de colonos deberán cumplir con las obligaciones que les impone la ley n.º 11.029 y sus modificativas.-----

2º) Adjudicar en arrendamiento la fracción n.º 17B de la colonia José Artigas, inmueble n.º 426, al señor Miguel Angel Suárez Machado, titular de la cédula de identidad n.º 2.780.369-7, en cotitularidad con la señora Silvana Carola Pereira Chavez, titular de la cédula de identidad n.º 4.362.191-6, quienes en su condición de colonos deberán cumplir con las obligaciones que les impone la ley n.º 11.029 y sus modificativas. -----

3º) Las presentes adjudicaciones se realizan por un período de prueba de dos años.-

- Resolución n.º 20 -

PROCESO LLAMADO N.º 308  
INMUEBLE N.º 401 (CANELONES)  
FRACCIÓN N.º 2, SUPERFICIE: 17,0245 HA  
I.P.: 167, TIPIFICACIÓN: GRANJERA  
RENTA ANUAL: \$ 39.209  
ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Adjudicar en arrendamiento la fracción n.º 2 del inmueble n.º 401, al señor William Alberto Marrero Umpiérrez, titular de la cédula de identidad n.º 4.048.084-4, en cotitularidad con la señora Nelly Teresita Ramos Pérez, titular de la cédula de



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 11**

identidad n.º 3.624.403-0, quienes en su condición de colonos deberán cumplir con las obligaciones que les impone la ley n.º 11.029 y sus modificativas. -----  
2º) La presente adjudicación se realiza en por un período de prueba dos años.-----

- Resolución n.º 21 -

PROCESO LLAMADO N.º 317  
COLONIA DOCTOR JOSÉ ABDALA,  
INMUEBLE N.º 448 (CANELONES).  
FRACCIÓN N.º 10A, SUPERFICIE: 14 HA  
I.P.: 109, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 19.151  
ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Adjudicar en arrendamiento la fracción n.º 10A de la colonia Doctor José Abdala, inmueble n.º 448, al señor Rudemar Darcy Amarante Zinola, titular de la cédula de identidad n.º 3.802.474-7, quien en su condición de colono deberá cumplir con las obligaciones que le impone la ley n.º 11.029 y sus modificativas.-----  
2º) La presente adjudicación se realiza por un período de prueba de dos años.-----

- Resolución n.º 22 -

EXPEDIENTE N.º 2006-70-1-56463.  
COLONIA PRESBITERO JUAN M. LAGUNA  
INMUEBLE N° 517 (CANELONES).  
FRACCIÓN N.º 2, SUPERFICIE: 11,6535 HA  
I.P.: 193, TIPIFICACIÓN: GRANJERA.  
RENTA ANUAL 2016: \$ 28.367  
JOSÉ ESPÍNDOLA GARCÍA, C.I.: 4.027.448-9  
EXARRENDATARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Dejar sin efecto lo dispuesto por las resoluciones núms. 21 del acta n.º 5247, de fecha 14/04/15 y 21 del acta n.º 5326, de fecha 12/10/16.-----  
2º) Estese a lo dispuesto en la resolución n.º 12 del acta n.º 5197, de fecha 25/03/14, urgiendo las medidas judiciales dispuestas.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 12**

- Resolución n.° 23 -

PROCESO CAMBIO DE TITULARIDAD N.° 391.  
INMUEBLE N.° 430 (FLORES).  
FRACCIÓN N.° 8, SUPERFICIE: 69,6786 HA  
MARIELA SOTO, EXARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
Enterado.-----

- Resolución n.° 24 -

PROCESO DESTINO A DAR AL PREDIO N.° 371.  
COLONIA TREINTA Y TRES ORIENTALES,  
INMUEBLE N.° 556 (FLORIDA).  
FRACCIÓN N.° 46, SUPERFICIE: 108,8016 HA  
I.P.: 132, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
DESTINO A DAR AL PREDIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
Realizar un llamado a interesados en el arrendamiento de la fracción n.° 46 de la colonia Treinta y Tres Orientales, inmueble n.° 556, dirigido a productores familiares y asalariados rurales vinculados directamente al rubro lechero, destinado a la instalación de una unidad de producción lechera familiar.-----  
Ratifícase. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 13**

- Resolución n.° 25 -

EXPEDIENTE N.° 2017-70-1-00116.  
COLONIA BENITO NARDONE,  
INMUEBLE N.°423 (MALDONADO)  
FRACCIÓN N.° 2 , SUPERFICIE: 37,2706 HA  
I.P.: 198, TIPIFICACIÓN: AGRICOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 47.293  
ALEXIS FERREIRA, C.I. N.° 4.825.492-0  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Confirmar al señor Alexis Ferreira, titular de la cédula de identidad n.° 4.825.492, como arrendatario de la fracción n.° 2 de la colonia Benito Nardone, inmueble n.° 423.-----

2°) Encomendar al servicio técnico de la oficina regional de Lavalleja el seguimiento de la explotación con el objetivo de mejorar la actividad productiva en la fracción, gestionar la conexión de energía eléctrica y buscar apoyos financieros a través de los programas y/o proyectos de la Dirección General de Desarrollo Rural del Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca.-----

- Resolución n.° 26 -

PROCESO LLAMADO N.° 319.  
COLONIA BENITO NARDONE, INMUEBLE N.° 423p (MALDONADO)  
FRACCIÓN N.° 22A, SUPERFICIE: 48,0770 HA  
I.P.: 132, TIPIFICACIÓN: AGRICOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL 2017: \$ 56.150 (PAGO SEMESTRAL)  
FRACCIÓN N.° 8, SUPERFICIE: 41,141 HA  
I.P.:131, RENTA ANUAL 2017: \$ 51.438,00 (PAGO SEMESTRAL)  
ESTUDIO DE ADJUDICACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Adjudicar en arrendamiento las fracciones núms. 22A y 8 de la colonia Benito Nardone, inmueble n.° 423p, a la señora Stefani Laso, titular de la cédula de identidad n.° 4.995.193-9, en cotitularidad con el señor Richard Gómez, titular de la cédula de identidad n.° 4.624.226-2, quienes en su condición de colonos deberán cumplir con las obligaciones que les impone la ley n.° 11.029 y sus modificativas. ----

2°) Las presentes adjudicaciones se realizan por un período de prueba de dos años.-



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 14**

- Resolución n.º 27 -

EXPEDIENTE N.º 2007-70-1-57755.  
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM,  
INMUEBLE N.º 376 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N.º 77A, SUPERFICIE: 361,201 HA  
I.P.: 98, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA 2016: \$ 433.935  
GUSTAVO LASAGA WIDMAIER, C.I. N.º: 3.576.280-2,  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) No acceder a lo solicitado por el señor Gustavo Lasaga, titular de la cédula de identidad n.º 3.576.280-2, colono arrendatario de la fracción n.º 77A de la colonia Doctor Baltasar Brum.-----

2º) Rescindir el contrato de arrendamiento suscrito con el señor Gustavo Lasaga y adoptar medidas judiciales de cobro y libre disponibilidad del bien.-----

- Resolución n.º 28 -

EXPEDIENTE N.º 2013-70-1-00067.  
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM,  
INMUEBLE N.º 376 (PAYSANDÚ).  
FRACCIÓN N.º 90A, SUPERFICIE: 299,9271 HA  
MARTÍN DARÍO GOYENECHÉ HIRIART, C.I. N.º 1.241.906-3  
PROPIETARIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Otorgar al señor Martín Darío Goyeneche, titular de la cédula de identidad n.º 1.241.906-3, propietario de la fracción n.º 90A de la colonia Doctor Baltasar Brum, inmueble n.º 376, un plazo hasta el 30/06/17 para acreditar formalmente el trabajo directo de la fracción, así como la propiedad del ganado, los cultivos y herramientas existentes; asimismo deberá presentar un plan para hacer efectiva su residencia en el predio e informar si en el presente reside alguna persona en éste.-----

2º) Vencido el plazo establecido en el numeral precedente, vuelva informado.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 15**

- Resolución n.° 29 -

EXPEDIENTE N.° 2014-70-1-01290.  
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM,  
INMUEBLE N.° 376 (PAYSANDÚ).  
FRACCIÓN N.° 102B, SUPERFICIE: 103,2450 HA  
I.P.: 96, TIPIFICACIÓN: LECHERA.  
RENTA ANUAL 2016: \$ 205.115 (VENCIMIENTO SEMESTRAL).  
SERGIO GUIMARAENS COLINET, C.I. N.° 3.308.320-7.  
EXARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

No acceder a lo solicitado por el señor Sergio Guimaraens Colinet, titular de la cédula de identidad n.° 3.308.320-7, exarrendatario de la fracción n.° 102B de la colonia Doctor Baltasar Brum, inmueble n.° 376, manteniéndose lo dispuesto en la resolución n.° 16 del acta n.° 5314, de fecha 20/07/16, urgiendo el inicio de las medidas judiciales oportunamente dispuestas. -----

- Resolución n.° 30 -

EXPEDIENTE N.° 2017-70-1-00166 .  
COLONIA JUAN GUTIÉRREZ  
INMUEBLE N.° 476 (PAYSANDÚ)  
FRACCIÓN N.° 11, SUPERFICIE: 121,7603 HA  
RENTA ANUAL 2017: \$188.989 (PAGO SEMESTRAL)  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA - GANADERA  
FRACCIÓN N.° 54, SUPERFICIE: 102,1766 HA  
RENTA ANUAL 2017: \$109.026 (PAGO SEMESTRAL)  
TIPIFICACIÓN: GANADERA  
DARIO CABRERA , C.I. N.° 4.795.273-7,  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Confirmar al señor Darío Cabrera, titular de la cédula de identidad n.°4.795.273-7, como arrendatario de las fracciones núms. 11 y 54 de la colonia Juan Gutiérrez, inmueble n.° 476.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 16**

- Resolución n.º 31 -

EXPEDIENTE N.º 2013-70-1-00115.  
COLONIA TOMÁS BERRETA  
INMUEBLE N.º 464 (RÍO NEGRO)  
FRACCIÓN N.º 114, SUPERFICIE: 71,24 HA  
MARIELA LIESEGANG, C.I. N.º 3.387.059-3  
PROPIETARIA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Otorgar a la colona señora Mariela Liesegang, titular de la cédula de identidad n.º 3.387.059-3, propietaria de la fracción n.º 114 de la colonia Tomás Berreta, inmueble n.º 464, un plazo hasta el 30/06/17, a efectos de presentar un informe técnico que plantee medidas de conservación del suelo que corrijan definitivamente los problemas de erosión detectados por la Dirección General de Recursos Naturales.  
2º) Encomendar a los servicios técnicos de la oficina regional de Río Negro la realización de una inspección antes del 31/12/17, a efectos de determinar el estado de conservación del suelo.-----

- Resolución n.º 32 -

EXPEDIENTE N.º 2015-70-1-01641.  
COLONIA CÉSAR MAYO GUTIÉRREZ  
INMUEBLE N.º 424 (RÍO NEGRO)  
FRACCIÓN N.º 22 , SUPERFICIE: 5 HA  
NÉSTOR CAIRUS Y SUCESIÓN NELIO CAIRUS  
PROPIETARIOS .

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Prorrogar el plazo establecido en resolución n.º 26 del acta n.º 5233, de fecha 25/11/14, para regularizar la titularidad de la fracción n.º 22 de la colonia César Mayo Gutiérrez, hasta el 30/11/17. -----  
2º) Vuelva informado al vencimiento del plazo otorgado en el numeral anterior.-----





**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 17**

- Resolución n.º 33 -

EXPEDIENTE N.º 2006-70-1-56875.  
COLONIA DOCTOR LUIS ALBERTO DE HERRERA,  
INMUEBLE N.º 467 (RÍO NEGRO).  
FRACCIÓN N.º 197, SUPERFICIE: 129, 2706 HA  
I.P.: 97, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 235.088 (PAGO SEMESTRAL)  
RAFAEL GRONDONA JUNG, C.I. N.º 1.333.122-6,  
ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
1º) Otorgar al señor Rafael Grondona Jung, titular de la cédula de identidad n.º 1.333.122-6, arrendatario de la fracción n.º 197 de la colonia Doctor Luis Alberto de Herrera, inmueble n.º 467, un plazo hasta el 30/06/17 para saldar la totalidad de la deuda vencida a esa fecha. -----  
2º) Vuelva informado al vencimiento del plazo establecido en numeral anterior.-----

- Resolución n.º 34 -

PROCESO DESTINO A DAR AL PREDIO N.º 315.  
COLONIA DOCTOR LUIS ALBERTO DE HERRERA,  
INMUEBLE N.º 467 (RÍO NEGRO).  
FRACCION N.º 205, SUPERFICIE: 83,5157 HA.  
TIPIFICACION: LECHERA  
DESTINO A DAR AL PREDIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Realizar un llamado para la adjudicación de la fracción n.º 205 de la colonia Doctor Luis Alberto de Herrera, inmueble n.º 467, con destino a ampliación de área de unidades de producción familiar o emprendimientos grupales.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 18**

- Resolución n.º 35 -

EXPEDIENTE N.º 2016-70-1-00085.  
COLONIA INGLATERRA  
INMUEBLE N.º 726 (RÍO NEGRO)  
FRACCIÓN N.º 1, SUPERFICIE: 74,1014 HA  
TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2017: \$158.239 (PAGO SEMESTRAL)  
ROMINA ESTHER CORNÚ FANS, C.I. N.º: 3.894.827-0,  
ARRENDATARIA EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) Confirmar a la señora Romina Esther Cornú Fans, titular de la cédula de identidad n.º 3.894.827-0, como arrendataria de la fracción n.º 1 de la colonia Inglaterra, inmueble n.º 726. -----

2º) Incorporar a la cotitularidad de la referida fracción al señor Roberto Carlos Moreno, titular de la cédula de identidad n.º 4.339.910-1, debiendo suscribir el contrato de arrendamiento respectivo, en el marco de lo dispuesto por la resolución n.º 29 del acta n.º 5231, de fecha 11/11/14. -----

- Resolución n.º 36 -

EXPEDIENTE N.º 2009-70-1-59784.  
COLONIA OFIR , INMUEBLE N.º 27 (RÍO NEGRO)  
FRACCIÓN N.º 13, SUPERFICIE: 44,4400 HA  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA - GANADERA  
RENTA ANUAL 2017: \$49.937 (PAGO SEMESTRAL)  
NICOLAI BOCHKARIOV FUTIN, C.I.N.º 4.870.465-2  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Rescindir el contrato de arrendamiento suscrito por el señor Nicolai Bochkariov, titular de la cédula de identidad n.º 4.870.465-2, que tiene por objeto la fracción n.º 13 de la colonia Ofir, adoptándose las medidas judiciales tendientes a obtener el cobro de las sumas adeudadas al INC y la libre disponibilidad del bien.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 19**

- Resolución n.º 37 -

PROCESO DESTINO A DAR AL PREDIO N.º 388.  
COLONIA PRESIDENTE OSCAR D. GESTIDO,  
INMUEBLE N.º 499 (SALTO), I.P.: 56  
FRACCIÓN N.º 35, SUPERFICIE: 79,947 HA  
DESTINO A DAR AL PREDIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Realizar un llamado a interesados en el arrendamiento de la fracción n.º 35 de la colonia Presidente Oscar D. Gestido, inmueble n.º 499, dirigido a productores familiares y asalariados rurales, con destino a la instalación de una unidad de producción familiar cuyo rubro de explotación combine la ganadería y la granja, debiendo los aspirantes estar vinculados directamente a dichos rubros y suscribir un compromiso de residencia obligatoria en el predio. -----

- Resolución n.º 38 -

PROCESO DESTINO A DAR AL PREDIO N.º 368.  
COLONIA PRESIDENTE OSCAR D. GESTIDO,  
INMUEBLE N.º 502 (SALTO), I.P.: 102  
FRACCIÓN N.º 17, SUPERFICIE: 64,384 HA  
DESTINO A DAR AL PREDIO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Realizar un llamado a interesados en arrendamiento de la fracción n.º 17 de la Colonia Presidente Oscar D. Gestido, inmueble n.º 502, dirigido a productores familiares y asalariados rurales, con destino a la instalación de una unidad de producción familiar cuyo rubro de explotación combine la ganadería y la granja, debiendo los aspirantes estar vinculados directamente a dichos rubros.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de abril de 2017**

**ACTA N° 5351**  
**Pág. 20**

- Resolución n.° 39 -

EXPEDIENTE N.° 2016-70-1-01629.  
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO  
CESAREO ALONSO MONTAÑO  
INMUEBLE N.° 439 (SAN JOSÉ)  
FRACCIÓN N.° 24, SUPERFICIE: 49,6376 HA  
I.P.: 187, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 128.835  
DANIELA FABIANA RODRÍGUEZ, C.I. N.° 4.869.085-5  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

- 1°) Confirmar a la señora Daniela Fabiana Rodríguez, titular de la cédula de identidad n.° 4.869.085-5, como arrendataria de la fracción n.° 24 de la colonia Ingeniero Agrónomo Cesareo Alonso Montaña, inmueble n.° 439.-----
- 2°) Incorporar a la cotitularidad de la referida fracción al señor Eduardo Hernández, titular de la cédula de identidad n.° 3.787.882-8, debiendo suscribir el contrato respectivo en el marco de lo dispuesto por la resolución n.° 29 del acta n.° 5231 de fecha 11/11/14.-----

- Resolución n.° 40 -

EXPEDIENTE N.° 2017-70-1-00495.  
REUNION ESPECIALIZADA DE LA  
AGRICULTURA FAMILIAR (REAF) 2017.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Autorizar a la funcionaria ingeniera agrónoma Gian Franca Bacigalupe a participar de la reunión del Grupo Temático de Acceso a la Tierra y Reforma Agraria, preparatorio de la XXVI Reunión Especializada sobre Agricultura Familiar que se llevará a cabo el 28/04/17 en la ciudad de Buenos Aires, República Argentina. -----  
Ratificase.-----