

# REMATE OFICIAL

**Jueves 1° de Diciembre de 2022 - 14 hs.**

**Por cuenta y orden del Instituto Nacional de Colonización**

**Extraordinario Remate de 16 Chacras marítimas  
en Maldonado, Zona Punta Negra, Punta Colorada  
Piriapolis. A mts. del mar. Excelente ubicación**

**Lugar de Remate: Hotel Cottage - Salón Puyehue  
Dirección: Miraflores 1360 - Montevideo**

**Comisión: 3,45% + IVA**

**Seña: 30%**

**Forma de pago:**

**Transferencia bancaria**

**(Sólo Banco Itaú - Brou o Santander)**

**Letra de cambio o**

**Cheque certificado.**

**De acuerdo con la Ley 19.210**

**y las modificaciones introducidas**

**por la Ley 19.889**

**Exhibición:**

**Viernes 18 de Noviembre**

**Sábado 19 de Noviembre**

**Viernes 25 de Noviembre**

**Sábado 26 de Noviembre**

**Hora: de 11 a 14 hs.**

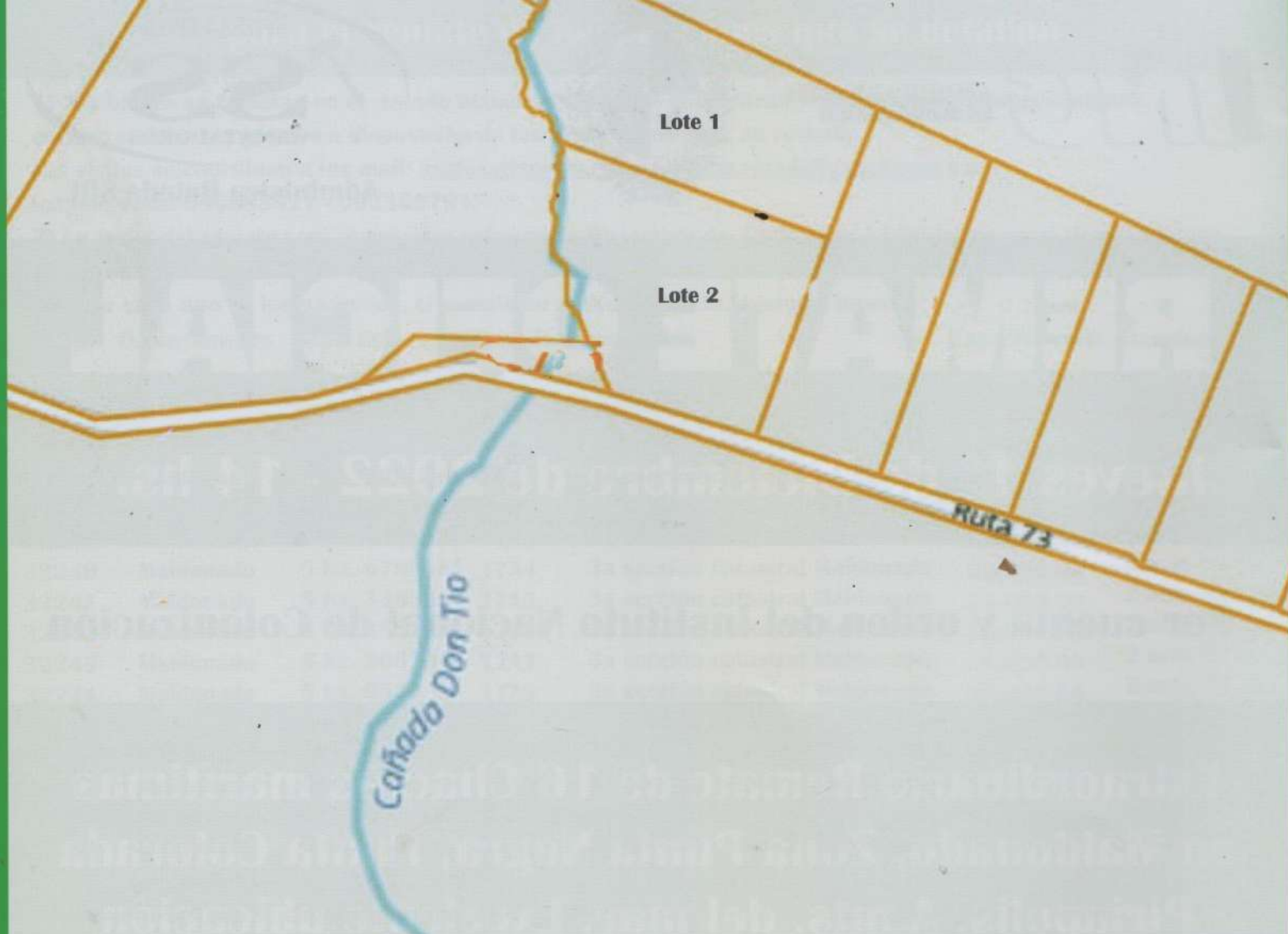
**Previa coordinación**

**Tel: 099 688 427**

**092 500 791**

Luego de realizado el remate, los referidos padrones serán declarados salidos de la administración del INC y del régimen de la Ley N° 11029 y sus modificativas

**Informes: [aspiess@spiess.com.uy](mailto:aspiess@spiess.com.uy)  
[adm.retade@gmail.com](mailto:adm.retade@gmail.com)**



<b>Lote</b>	<b>Padrón</b>	<b>Superficie Hectáreas</b>	<b>Base US\$/Ha</b>
1	31839	6.1689	26,000.00
2	31840	6.3412	26,000.00
3	32237	6.2927	25,000.00
4	32238	6.0793	25,000.00
5	32239	5.4150	25,000.00
6	32240	5.6799	25,000.00
7	32241	5.3365	25,000.00
8	32242	5.2837	25,000.00
9	32243	5.3057	25,000.00
10	32244	5.9538	28,000.00
11	32245	6.0455	28,000.00
12	32246	5.5699	28,000.00
13	32247	5.3968	28,000.00
14	32248	5.3886	28,000.00
15	32249	5.4198	28,000.00
16	31879	5.0187	30,000.00



Lote 3

Lote 4

Lote 5

Lote 6

Lote 7

Lote 8

Lote 9

Lote 10

Lote 11

Lote 12

Lote 13

Lote 14

Lote 15

Lote 16

a Negra

Barra de Portezuelo

Punta Negra

1km

# para el remate de los padrones que se detallan

1) Los bienes se rematan en el estado actual en el que se encuentran y sin reclamo de especie alguna, encontrándose los mismos a disposición de los interesados para su revisión.

Las visitas se coordinan a los mail: [aspiess@spiess.com.uy](mailto:aspiess@spiess.com.uy) - [adm.retade@gmail.com](mailto:adm.retade@gmail.com) y a los teléfonos: 099688427 - 092500791.

2) La fecha del remate será el próximo primero de Diciembre de 2022 a las 14:00 horas en el Hotel Cottagge, ubicado en Miraflores 1360 esquina Rambla, Carrasco - Montevideo

3) Para cada uno de los padrones, el remate se realizará con la siguiente base:

Padrón	Departamento	Superficie	Fracción	Inmueble	Tasación x Ha.	Resolución
31879	Maldonado	5.0187 ha.	14B	409	30.000.00	1 acta 5576
31839	Maldonado	6.1689 ha.	8B7	399	26,000.00	6 acta 5561
31840	Maldonado	6.3412 ha.	8B8	399	26,000.00	6 acta 5561
32237	Maldonado	6 ha. 29,27 m <sup>2</sup>	17A1	3a sección catastral Maldonado	25,000.00	2 acta 5576
32238	Maldonado	6ha. 0793 m <sup>2</sup>	17A2	3a sección catastral Maldonado	25,000.00	2 acta 5576
32239	Maldonado	5 ha. 4150 m <sup>2</sup>	17A3	3a sección catastral Maldonado	25,000.00	2 acta 5576
32240	Maldonado	5 ha. 6799 m <sup>2</sup>	17A4	3a sección catastral Maldonado	25,000.00	2 acta 5576
32241	Maldonado	5 ha. 3365 m <sup>2</sup>	17A5	3a sección catastral Maldonado	25,000.00	2 acta 5576
32242	Maldonado	5 ha. 2837 m <sup>2</sup>	17A6	3a sección catastral Maldonado	25,000.00	2 acta 5576
32243	Maldonado	5 ha. 3057 m <sup>2</sup>	17A7	3a sección catastral Maldonado	25,000.00	2 acta 5576
32244	Maldonado	5 ha. 9538 m <sup>2</sup>	17A8	3a sección catastral Maldonado	28,000.00	2 acta 5576
32245	Maldonado	6 ha. 0455 m <sup>2</sup>	17A9	3a sección catastral Maldonado	28,000.00	2 acta 5576
32246	Maldonado	5 ha. 5699 m <sup>2</sup>	17A10	3a sección catastral Maldonado	28,000.00	2 acta 5576
32247	Maldonado	5 ha. 3968 m <sup>2</sup>	17A11	3a sección catastral Maldonado	28,000.00	2 acta 5576
32248	Maldonado	5 ha. 3886 m <sup>2</sup>	17A12	3a sección catastral Maldonado	28,000.00	2 acta 5576
32249	Maldonado	5 ha. 4198 m <sup>2</sup>	17A13	3a sección catastral Maldonado	28,000.00	2 acta 5576

4) La administración del remate se hará a través de la empresa RETADE SRL. Rut: 216035040016.

Los honorarios que se cobrará por administrar son del 1,45% + IVA del valor de venta de los bienes.

Dicho costo se devengará de la comisión que pagarán los compradores del 3,45% + IVA, por lo que el remanente de comisión del 2% + Iva es lo que se distribuirá entre todos lo rematadores que participarán de la subasta. RETADE SRL. como administradora, será la responsable de cobrar la seña a los mejores postores, del 30% del valor en el que se rematen los bienes, así como la comisión del 3,45% + IVA. Forma de pago ajustada a la Ley 19.210.

RETADE SRL. tendrá un plazo de 7 días hábiles posteriores a la fecha del remate para depositar el saldo al INC que surja de las señas percibidas, menos las deducciones por concepto de comisión y algún otro gasto a descontar si correspondiere.

5) El saldo de la compra (70%) se debe abonar dentro de las 48 hs. hábiles siguientes a la fecha del remate, por transferencia bancaria a la cuenta BROU CC USS 001555922-00017, debiéndose presentar el comprobante a la Jefatura de Recaudos en Cerrito 488, para que expida el recibo de cancelación una vez que se acredite el pago en la cuenta bancaria. El plazo es improrrogable y vencido el mismo, el mejor postor perderá todo derecho a la seña, comisión e impuestos pagados así como de los lotes subastados.

6) Todos los gastos originados por la adjudicación de los padrones serán de cuenta y riesgo de los compradores. La enajenación se encuentra exonerada del pago del ITP al amparo del art. 129 de la Ley 11.029 ratificado por Ley 17.930 art. 165.

7) Los padrones adquiridos deberán ser escriturados hasta 30 días corridos posteriores a la fecha del remate. Toda la documentación se encuentra a disposición en la División Notarial del INC.

8) Para ser efectivo los trámites de escrituración de los padrones adquiridos se deberá presentar recibo de pago con la cancelación total del precio.

## LISTA DE REMATADORES DESIGNADOS

Alberto Spiess Calafi Mat. 5546  
Daniel Alfonso Martínez Mat. 5133  
Enrique Díaz Coelho Mat. 4636  
Juan Andres Dutra Mat. 5559  
Claudia Rodríguez Rodríguez Mat. 6032  
José Martín Arillaga Mat. 4623  
César Nilo Custodio Mat. 3908  
Amilcar Montero Baubeta Mat. 3881  
Abel Lapizaga Curbelo Mat. 1573  
Mario Flores Costa Mat. 5357  
Félix Abadi Puente Mat. 4990  
Miguel Wolf Phillips Mat. 1454

Juan Gregorio Varela Mat. 5646  
Martín Carbajal Mussini Mat. 5505  
Ernesto Birriel Masollo Mat. 2778  
Gustavo Jocco Dalmedo Mat. 1716  
Milton Berardi Cavo Mat. 1352  
Javier Jolochin Solan Mat. 5996  
Carlos Rafael Camara Mat. 5553  
José Pedro Acharid Mat. 3935  
Jorge Machado da Silva Mat. 5209  
Javier Suarez Ortiz Mat. 5622  
Alfredo Alvarez Bogliolo Mat. 3044

Anibal Banchemo Cabrera Mat. 5565  
Rodrigo Abásolo Cabrera Mat. 5481  
Teodoro Acosta Mirande Mat. 5613  
Diego Machin Cladera Mat. 5377  
Fabián Vanoli Morisio Mat. 5294  
José Pedro Aicardi Mat. 5352  
Washington Roland Mat. 4610  
Néstor Alori Cámara Mat. 5253  
Alfredo Ramos Mastalli Mat. 5579  
Fernando De León Mat. 3756  
Gonzalo López Leivas Mat. 5316  
Juan José Rodríguez Mat. 4865