



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 8 de noviembre de 2006

ACTA N° 4823

Pág. 1

PROGRAMA DE REFORMULACION DE DEUDAS, REFINANCIACION Y
MEJORA DE LA GESTION DE COBRO
COMISION DE ESTUDIO CASO A CASO

- N° 1 -

EXPEDIENTE N° 56.802.
INMUEBLE N° 521 (TACUAREMBO).
FRACCION N° 4. SUPERFICIE: 829 HAS. 6.389 MC.
TIPIFICACION: GANADERA.
MANUEL SARRIES, ARRENDATARIO.
PROGRAMA DE REFORMULACIÓN DE DEUDA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Modificar la Resolución N° 7 del Acta N° 4811 de fecha 16/8/06, la que quedará redactada de la siguiente forma: "Hágase saber al colono Manuel Sarries, arrendatario de la Fracción N° 4 del Inmueble N° 521, que este Directorio lo autoriza a solicitar adherirse al Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, debiendo cumplir con las condiciones establecidas en el mismo".-----
Ratíficase.-----

- N° 2 -

EXPEDIENTE N° 56.867.
INMUEBLE N° 436 (FLORIDA).
FRACCION N° 2. SUPERFICIE: 90 HAS. 0788 MC.
TIPIFICACION: LECHERA- CUENCA.
VICENTE BOVE, ARRENDATARIO.
PROGRAMA DE REFORMULACIÓN DE DEUDA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
1º) Incluir al colono Vicente Rene Bove Carrión en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro.-----
2º) Imputar al Fondo de Previsión previsto en los artículos 83 a 85 de la Ley N° 11.029 un monto de \$ 52.432 (pesos uruguayos cincuenta y dos mil cuatrocientos treinta y dos).-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 8 de noviembre de 2006

ACTA N° 4823

Pág. 2

- N° 3 -

EXPEDIENTE N° 55.987.
COLONIA "LUIS BATLLE BERRES" (COLONIA).
FRACCION N° 13. SUPERFICIE: 64 HAS. 9.887 MC.
TIPIFICACION: LECHERA.
MIGUEL SILVA, ARRENDATARIO.
PROGRAMA DE REFORMULACIÓN DE DEUDA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Incluir al colono Miguel Ángel Silva Torres en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose su deuda en 8 años.-----

- N° 4 -

EXPEDIENTE N° 56.872.
COLONIA "DOCTOR LUIS ALBERTO DE HERRERA" (RIO NEGRO).
FRACCION N° 198. SUPERFICIE:
186 HAS. 7.550. TIPIFICACION: AGRÍCOLA-LECHERA.
CARLOS GARRE, ARRENDATARIO.
PROGRAMA DE REFORMULACIÓN DE DEUDA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Incluir al colono Carlos María Garre Sueldo en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose su deuda en 2 años.-----

- N° 5 -

EXPEDIENTE N° 56.658.
COLONIA "CAPITAN JUAN ARTIGAS" (FLORIDA).
FRACCION N° 14. SUPERFICIE: 42 HAS. 9.125 M.C.
TIPIFICACION: AGRICOLA -GANADERA.
JUAN ANTONIO GARRIDO AYALA, ARRENDATARIO.
PROGRAMA DE REFORMULACION DE DEUDAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
1º) Aprobar la inclusión del colono Juan Antonio Garrido Ayala en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose el valor equivalente a 5 rentas 2005 en 15 años.-----
2º) Refinanciar el excedente del equivalente a cinco rentas 2005 en seis cuotas semestrales, venciendo la primera el 30/6/07.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 8 de noviembre de 2006

ACTA N° 4823

Pág. 3

- N° 6 -

EXPEDIENTE N° 56.849.
COLONIA "TIBURCIO CACHON" (FLORES).
FRACCION N° 23. SUPERFICIE: 280 HAS. 0222 M.C.
TIPIFICACION: GANADERA. ALVARO AREOSA,
ARRENDATARIO.
PROGRAMA DE REFORMULACIÓN DE DEUDAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

- 1º) Previo pago del saldo adeudado de la renta 2006, incluir al colono Alvaro Isidro Areosa Bestard en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose su deuda en 8 años.-----
- 2º) Una vez firmado el convenio de pago, suspender las medidas judiciales oportunamente adoptadas.-----
- 3º) Cumplido, pase al Departamento Jurídico-Contencioso a sus efectos.-----

DIVISION REGIONALES

- N° 7 -

EXPEDIENTE N° 56.885.
COLONIA "BENITO NARDONE". CAMPO "EL LEON" (MALDONADO).
FRACCION N° 23 A 1. SUPERFICIE: 30 HAS. 4.243 M.C.
TIPIFICACION: LECHERA. FRACCION N° 24 A. SUPERFICIE:
19 HAS. 6.177 M.C. TIPIFICACION: AGRICOLA-GANADERA.
RENTA: \$ 7.469. JUAN A. GRAÑA MARRERO, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

Autorizar al colono Juan Angel Graña Marrero la transferencia del arrendamiento de la Fracción N° 24 A de la Colonia "Benito Nardone" (Campo El León) a sus hijos Juan Angel y Julio César Graña Pereira (Solicitantes de Tierra Nos. 36.897 y 36.898 respectivamente), quienes deberán cumplir las disposiciones establecidas en la Ley N° 11.029.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 8 de noviembre de 2006

ACTA N° 4823

Pág. 4

- N° 8 -

EXPEDIENTE N° 56.887.

COLONIA "BENITO NARDONE". CAMPO EL LEON (MALDONADO).

FRACCIONES Nos. 23 A1 Y 24 A. JUAN A. GRAÑA MARRERO.

FRACCION N° 23 A 1. SUPERFICIE: 30 HAS. 4.243 M.C.

TIPIFICACION: LECHERA . PROPIETARIO

FRACCION N° 24 A. SUPERFICIE: 19 HÁS. 6.177M.C.

TIPIFICACION: AGRÍCOLA -GANADERA.

RENTA: \$ 7.469. ARRENDATARIO

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

Autorizar al señor Juan Ángel Graña Marrero a arrendar la Fracción N° 23 A1 de la Colonia "Benito Nardone" (Campo El León) a sus hijos Juan Angel y Julio César Graña Pereira (Solicitantes de Tierra Nos. 36.897 y 36.898 respectivamente), quienes deberán cumplir las disposiciones establecidas en la Ley N° 11.029.-----

- N° 9 -

EXPEDIENTE N° 56.834.

COLONIA "APARICIO SARAIVIA" (TACUAREMBO).

FRACCION N° 18. SUPERFICIE: 765 HAS. 7.480 M.C.

TIPIFICACION: GANADERA-OVEJERA. RENTA/06: \$ 198.025.

CARLOS BIDAGARAY, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

1º) Autorizar al Colono señor Carlos María Bidagaray Urioste, arrendatario de la fracción N° 18 de la Colonia "Aparicio Saravia" a transferir el arrendamiento del predio a favor de su hijo señor Alejandro Bidagaray Rodríguez (Ficha de Solicitante de Tierra N° 490/06).-----

2º) Póngase en conocimiento del Gerente Regional de Tacuarembó el informe de la Doctora Doménica Tartaglia que obra a fojas 13 del Expediente N° 56.834.-----

- N° 10 -

EXPEDIENTE N° 56.965.

COLONIA "SANCHEZ" (FLORIDA).

FRACCION N° 3. SUPERFICIE: 135 HAS. 9495 M.C.

TIPIFICACION: LECHERA. RENTA/06: \$ 53.215.

ROBERTO MATTA, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

Hágase saber al colono Roberto Matta, arrendatario de la Fracción N° 3 de la Colonia "Sánchez", que deberá presentar en el Instituto Nacional de Colonización el



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 8 de noviembre de 2006

ACTA N° 4823

Pág. 5

acuerdo de complementación productiva a suscribir con “El Milagro S.G.” y el plan de explotación del predio.-----

- N° 11 -

REFERENTE A EXPEDIENTE N° 56.917.
CAMPO “LA ELSA1”. SUPERFICIE: 952 HAS.
5.991 M.C.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Contratar como jornalero al señor Sergio Daniel Pereira Couto (C.I. N° 4.022.262-4) para cumplir tareas en el campo “La Elsa1”.-----
Ratifícase.-----

- N° 12 -

EXPEDIENTE N° 54.935.
COLONIA “TOMAS BERRETA” (RIO NEGRO).
FRACCION N° 10. SUPERFICIE: 83 HAS.
9.590 M.C. TIPIFICACION: AGRICOLA –LECHERA.
RENTA/06: \$ 67.291. MIRIAM BARROS LOPEZ,
ARRENDATARIA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Intímese a la señora Miriam Barros López la entrega de la fracción N° 10 A de la Colonia “Tomás Berreta” y la cesión de derechos sobre las mejoras existentes en la fracción N° 10 B a favor del Instituto Nacional de Colonización en un plazo de 48 horas a partir de la intimación, bajo apercibimiento de proceder a la prosecución del lanzamiento oportunamente suspendido.-----
Ratifícase.-----

- N° 13 -

REFERENTE A EXPEDIENTE N° 56.299.
PLAN DE CONTINGENCIA DE INCENDIOS.
AÑO 2005-2006.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
1º) Adquirir una motocicleta todo terreno de 200 cc.-----
2º) Pase al Area de Administración Financiera y Unidades de Apoyo a sus efectos.---



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 8 de noviembre de 2006

ACTA N° 4823

Pág. 6

- N° 14 -

EXPEDIENTE N° 56.433.
PLAN DE PROMOCION FORESTAL.
AÑO 2006.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Aprobar el formulario de compromiso de pago a ser suscrito por los colonos que se acojan al crédito correspondiente al plan forestal que obra a fojas 20 del presente expediente.-----

- N° 15 -

EXPEDIENTE N° 56.947.
INMUEBLE N° 625. CAMPO DE RECRÍA DE
FLORIDA. TRASPASO DEL DERECHO DE
EXPLOTACIÓN DEL VUELO DE LOS
MONTES ARTIFICIALES.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Vuelva para su consideración en la sesión de fecha 22/11/06.-----

- N° 16 -

EXPEDIENTE N° 56.922.
COLONIA "LOS CHARRUAS".
FRACCION N° 1. VENTA DEL MADEREO
PROCEDENTE DEL CORTE DE POSTES
DE ELECTRIFICACION CON DESTINO
A UTE.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
1º) Aprobar las bases técnicas que regirán el llamado a oferentes para la compra del madereo de eucalipto existente en la fracción N° 1 de la Colonia "Los Charrúas".-----
2º) Aprobar el anexo al numeral 3º del convenio a suscribirse con U.T.E.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 8 de noviembre de 2006

ACTA N° 4823

Pág. 7

- N° 17 -

EXPEDIENTE N° 31.261 (SEGUNDA PARTE).
FUNCIONARIO MARIO GORLA.
LICENCIAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Reiterar un gasto de \$ 58.312 (pesos uruguayos cincuenta y ocho mil trescientos doce) por concepto de pago de 60 días de licencia ordinaria del funcionario Mario Gorla.-----
Ratiffcase.-----

- N° 18 -

EXPEDIENTE N° 49.196 (SEGUNDA PARTE).
COLONIA "CAPITAN JUAN ARTIGAS". INMUEBLE N° 597.
(FLORIDA). FRACCIONES Nos. 10 Y 12. SUPERFICIES
RESPECTIVAS: 43 HAS. 6.853 MC. Y 52 HAS. 5.657 MC.
JUAN PAOLETTI, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Pase a División Regionales a efectos de que eleve el informe correspondiente a consideración del Directorio.-----

- N° 19 -

EXPEDIENTE N° 55.353.
CONTRATACIÓN DE SERVICIO TÉCNICO
PARA EL EQUIPAMIENTO INFORMÁTICO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Autorizar un gasto mensual de \$ 6.396 (pesos uruguayos seis mil trescientos noventa y seis) IVA incluido por concepto de service de mantenimiento del Servidor IBM RS/6000, a favor de la Empresa Decostar S.A.-----
Ratiffcase.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 8 de noviembre de 2006

ACTA N° 4823

Pág. 8

- N° 20 -

EXPEDIENTE N° 56.035
CONVENIO FACULTAD DE INGENIERIA.
SELECCIÓN PASANTES DE INFORMATICA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Realizar un llamado público a estudiantes de “Bachillerato Tecnológico en Procesamiento y Mantenimiento Informático” o “Educación Media Tecnológica en Informática”, de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 620 a 627 de la Ley N° 17.296 de 21/2/01 y Decreto 344/01 del 28/8/01.-----

- N° 21 -

EXPEDIENTE N° 52.229.
INMUEBLE N° 436 (FLORIDA). FRACCION N° 1 B.
SUPERFICIE: 178 HAS. 3.882 MC. TIPIFICACION:
LECHERA. ANGEL EDUARDO GONZALEZ MONSI,
ARRENDATARIO. MEDIDAS JUDICIALES.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):--- -----
Enterado. Pase al Departamento Jurídico-Contencioso a efectos de proseguir los procedimientos.-----

- N° 22 -

EXPEDIENTE N° 56.467.
INVESTIGACIÓN ADMINISTRATIVA.
USO DE VEHÍCULOS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Póngase de manifiesto el Expediente N° 56.467, dando vista a los sumariados por el término de diez días hábiles, a efectos de realizar los descargos correspondientes.---

- N° 23 -

EXPEDIENTE N° 55.676 (SEGUNDA PARTE).
PADRÓN N° 4.396 (DURAZNO).
PROPUESTA DE LA INTENDENCIA
MUNICIPAL DE DURAZNO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Pase con instrucciones al Departamento Jurídico-Contencioso.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 8 de noviembre de 2006

ACTA N° 4823

Pág. 9

- N° 24 -

EXPEDIENTE N° 56.591.
INMUEBLE N° 547 (LAVALLEJA).
FRACCIONES Nos. 6 Y 2B. SUPERFICIES
RESPECTIVAS: 8 HAS. 4.100 MC.
Y 4 HAS. 5.000 MC. LIBRE.
ESTUDIO PARA SU ADJUDICACIÓN.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Realizar un sorteo para la adjudicación en arrendamiento de las fracciones Nos. 6 y 2 B del Inmueble N° 547 estableciendo de esta forma un orden de prelación para optar por una de las referidas fracciones, entre los señores Edgard Wilson Barreto Rojas (Solicitante de Tierra N° 148/01), Divani Jair Rey Curbelo (Solicitante de Tierra N° 848/05) y Hugo Fernández Casaña (Solicitante de Tierra N° 780/05) el día 22 de noviembre, a la hora 15:00, en la Junta Local de la Ciudad de Mígues, ante Escribano del Instituto Nacional de Colonización.-----

- N° 25 -

EXPEDIENTE N° 56.975.
OFRECIMIENTO ARTICULO 35,
LEY N° 11.029.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
No hacer uso de la opción ofrecida, extendiéndose el certificado correspondiente.----
Ratíficase.-----

- N° 26 -

EXPEDIENTE N° 56.960.
OFRECIMIENTO ARTICULO 35,
LEY N° 11.029.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
No hacer uso de la opción ofrecida, extendiéndose el certificado correspondiente.----
Ratíficase.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 8 de noviembre de 2006

ACTA N° 4823

Pág. 10

- N° 27 -

EXPEDIENTE N° 56.964.
OFRECIMIENTO ARTICULO 35,
LEY N° 11.029.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): -----
No hacer uso de la opción ofrecida, extendiéndose el certificado correspondiente.----
Ratíficase.-----

- N° 28 -

EXPEDIENTE N° 53.567 (QUINTA PARTE).
COLONIAS E INMUEBLES DEL INSTITUTO
NACIONAL DE COLONIZACIÓN. PROYECTO
DE CONSERVACIÓN DE SUELOS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Enterado.-----

- N° 29 -

MINISTERIO DE GANADERIA, AGRICULTURA
Y PESCA. EXPOSICIÓN ESCRITA DEL
REPRESENTANTE ARTURO TORRES. REALIZACIÓN DE
RELEVAMIENTO DE INSTALACIONES Y
ESTABLECIMIENTOS GANADEROS Y LECHEROS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Enterado.-----

- N° 30 -

EXPEDIENTE N° 56.062.
SUMARIO ADMINISTRATIVO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
1º) Aprobar lo actuado por la Asesora Ad doc.-----
2º) Otórguese vista a los sumariados por el término de diez días hábiles.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 8 de noviembre de 2006

ACTA N° 4823

Pág. 11

- N° 31 -

EXPEDIENTE N° 56.810.

COLONIA: "DR. BALTASAR BRUM" (PAYSANDU).

FRACCION N° 90 A. SUPERFICIE: 299 HÁS

9.271 M.C. NADIA SACCHET Y GABRIELA

PIZUTTI, PROPIETARIAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

Autorizar a la señora Gabriela Pizutti a enajenar la tercera parte indivisa de la fracción N° 90 A de la Colonia "Doctor Baltasar Brum" a la co-propietaria señora Nadia Sacchet.-----

Ratifícase.-----

- N° 32 -

RECESO DEL DIRECTORIO

AÑO 2007.

En Sesión del día de la fecha;-----

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

1º) Establecer el receso del Directorio entre los días 2 y 19 de enero de 2007, fijándose para la primera Sesión el día 24 de enero de 2007.-----

2º) Pase al Area de Administración Financiera y Unidades de Apoyo a efectos de notificar a los Jefes de servicio.-----

PLANTEAMIENTOS DE LOS SEÑORES DIRECTORES

- N° 33 -

PROGRAMA DE REFORMULACIÓN DE DEUDAS,

REFINANCIACIÓN Y MEJORA DE LA GESTIÓN

DE COBRO. VENCIMIENTOS DE PAGO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----

1º) Aquellos colonos arrendatarios que ingresen al nuevo régimen de pago semestral tendrán como vencimiento del pago de la renta el 30 de noviembre y el 31 de mayo de cada año. Dicha opción se puede tomar a partir de noviembre de 2006, debiéndose firmar un nuevo contrato de arrendamiento.-----

2º) Para aquellos colonos que se incorporen al Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, se refinancien sus deudas y opten o tengan vencimiento semestral, se establece como fecha para el primer vencimiento de la cuota de refinanciación el 30 de noviembre de 2007.-----

3º) Otorgar plazo para pagar sin intereses el vencimiento de la renta del 30 de octubre de 2006, hasta el 30 de noviembre de 2006.-----



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO

SESION DE FECHA 8 de noviembre de 2006

ACTA N° 4823

Pág. 12

- N° 34 -

MESA COORDINADORA DE
CAMPOS DE RECRÍA.
SOLICITUD DE AUDIENCIA.

El señor Presidente Ingeniero Agrónomo Gonzalo Gaggero da lectura en sala a una nota de la Mesa Coordinadora de Campos de Recría fechada el 6/11/06 en la que se solicita al Directorio una audiencia para tratar temas de su interés.-----

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Agéndese.-----

- N° 35 -

SOCIEDAD DE FOMENTO RURAL
SANTA KILDA. COMUNICADO.

El señor Presidente Ingeniero Agrónomo Gonzalo Gaggero da lectura en Sala a una nota de la Sociedad de Fomento Rural de la Colonia Santa Kilda fechada el 30/10/06 en la que se informa que en Asamblea realizada el día 28/10/06 se constituyó dicha Sociedad de Fomento y comunican la nómina de integrantes de su Comisión Directiva.-----

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Enterado.-----

- N° 36 -

JORNADA TECNICA NACIONAL DE
FECHA 13/11/06.

El señor Director Ingeniero Agrónomo Miguel Vassallo informa que para la jornada técnica nacional que se llevará a cabo el día 13 de noviembre de 2006 está previsto, en la primera parte de la misma continuar, con la capacitación que ya se había iniciado en la jornada anterior y, en la segunda parte, se realizará una evaluación de los planes de trabajo, para lo cual se presenta en sala un documento que surge de la jornada realizada con los pasantes y que podría ser uno de los insumos de base para la evaluación, junto con la información o evaluación que realicen las Regionales.-----

EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 5 votos):-----
Enterado.-----