



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 12 de noviembre de 2008**

**ACTA N° 4931**

**Pág. 1**

**DIVISION JURIDICA**

- nº 1 -

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):**-----  
Ofrecer en carácter de contracautela de la medida cautelar solicitada en los autos mencionados todos los padrones adquiridos en la subasta de 14/12/2005 y escriturados ante la Sede Civil 15° Turno en la ficha 31-772/2004.-----  
Ratifícase.-----

**AREA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y DE UNIDADES DE APOYO**

- nº 2 -

OBSERVACIÓN PAGO DE HORAS EXTRAS  
(FONASA). OCTUBRE 2008. PROGRAMA 101.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----  
Reiterar el gasto y el pago del aporte patronal al FONASA por \$ 104 (pesos uruguayos ciento cuatro) por los motivos expuestos en el atento. -----

- nº 3 -

OBSERVACIÓN VIÁTICOS  
SECRETARIAS. OCTUBRE/08  
PROGRAMA 101.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----  
Reiterar el gasto y el pago del aporte patronal al FONASA por \$ 270 del programa 101 por los motivos expuestos en el atento. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 12 de noviembre de 2008**

**ACTA N° 4931**

**Pág. 2**

**AREA ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS**

- nº 4 -

EXPEDIENTE N° 58.887.

INMUEBLE N° 442 (SAN JOSE). FRACCION N° 4.

SUPERFICIE: 27 HA 7.067M<sup>2</sup>. TIPIFICACION:

LECHERA. RENTA ANUAL: \$ 21.830. INDICE DE

PRODUCTIVIDAD: 109. BENIGNO JULIO C. PEREZ,

ARRENDATARIO (FALLECIDO).

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----

1º) No hacer lugar a lo solicitado por los sucesores del señor Benigno Pérez.-----

2º) Exigir a los sucesores del señor Benigno Pérez la entrega de la fracción n° 4 del inmueble n° 442 en un plazo máximo de 30 días a partir de la notificación de la presente resolución.-----

- nº 5 -

EXPEDIENTE N° 58.892.

COLONIA INGENIERO AGRONOMO CAMPBELL P.

MC MEEKAN (SAN JOSE). FRACCION N° 14.

SUPERFICIE: 80 HA 2.167 M<sup>2</sup>. TIPIFICACION:

LECHERA. RENTA ANUAL: \$ 109.469. INDICE DE

PRODUCTIVIDAD: 93. NELSON MESA PAEZ,

ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----

Exigir a los sucesores del señor Nelson Mesa Páez la entrega de la fracción n° 14 de la colonia Ingeniero Agrónomo Campbell P. Mc Meekan en un plazo máximo de 30 días, bajo apercibimiento de adoptarse las medidas judiciales tendientes a obtener la libre disponibilidad del bien. -----

- nº 6 -

EXPEDIENTE N° 58.017

INMUEBLE N° 540 (LAVALLEJA). FRACCION N° 9.

SUPERFICIE: 35 HA 0466 M<sup>2</sup>. TIPIFICACION: AGRICOLA-

GANADERA. RENTA/08: \$ 14.578. CARLOS CABRERA,

ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----

Adoptar las medidas judiciales contra el señor Carlos Cabrera tendientes a obtener la libre disponibilidad de la fracción n° 9 del inmueble n° 540. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 12 de noviembre de 2008**

**ACTA N° 4931**

**Pág. 3**

- nº 7 -

GRUPO DE COLONOS DE COLONIA APARICIO  
SARAVIA (TACUAREMBO). SOLICITUD.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----  
Téngase presente y elévese a Directorio el proyecto productivo elaborado por el grupo de colonos de colonia Aparicio Saravia.-----

**DIVISION INSPECCION GENERAL**

- nº 8 -

DIVISION INSPECCION GENERAL.  
REGIONAL FLORIDA. INMUEBLE N° 1008  
PADRONES DE UTE NUMS. 8549 Y 8550.  
PROPUESTA DE REALIZACIÓN DE  
INVESTIGACIÓN ADMINISTRATIVA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----  
1º) Realizar una investigación administrativa a efectos de determinar o comprobar la existencia de actos o hechos irregulares o ilícitos dentro del referido servicio o que lo afecten directamente aún siendo extraños a él, y a la individualización de los responsables.-----  
2º) Designar instructora a la inspectora general doctora María del Rosario Varela.-----

**DIVISIÓN JURÍDICA**

- nº 9 -

EXPEDIENTE N° 58.910  
ANEP C/ELSA SCHNEIDER. PRESCRIPCION  
ADQUISITIVA TREINTENARIA. IUE 304-355/2005.  
PADRÓN N° 1085 (PAYSANDÚ).

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----  
Enterado. Vuelva a División Jurídica a sus efectos. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 12 de noviembre de 2008**

**ACTA N° 4931**

**Pág. 4**

- nº 10 -

EXPEDIENTE N° 58.911  
SILVA, MAFALDA. PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA  
TREINTENARIA. IUE 158-584/2007. (ARTIGAS).

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----  
Enterado. Vuelva a División Jurídica a sus efectos. -----

- nº 11 -

EXPEDIENTE N° 58.909  
FUNCIONARIAS ESCRIBANAS SYLVIA BARCALA  
Y GRACIELA CABELLA. RECURSO DE REVOCACIÓN  
Y JERARQUICO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----  
Enterado. Vuelva a División Jurídica a sus efectos. -----

**GERENCIA GENERAL**

- nº 12 -

REFERENTE A EXPEDIENTE N° 57.888  
INMUEBLE N° 610 (RIVERA). LOTE C.  
FRACCION N° 1. CONSTRUCCIÓN DE  
POZO TUBULAR.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----  
Enterado.-----

- nº 13 -

INGENIERO AGRIMENSOR GERARDO  
DI PAOLO. INFORME REFERENTE A  
PRESUPUESTOS DE EQUIPOS GPS  
TOPOGRAFICOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----  
Adquirir a la empresa ingeniero agrimensor Dante Prato Rocca un equipo Leica  
SR20 por la suma de U\$S 9.500 (dólares americanos nueve mil quinientos) más  
IVA.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 12 de noviembre de 2008**

**ACTA N° 4931**  
**Pág. 5**

**SECRETARIA DE DIRECTORIO**

- nº 14 -

MINISTERIO DE GANADERIA, AGRICULTURA  
Y PESCA. REPRESENTANTES GONZALO  
TEXEIRA, DANIEL BIANCHI Y OTROS.  
PEDIDO DE INFORMES.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----  
Dése respuesta al pedido de informes presentado por los representantes nacionales  
señores Gonzalo Texeira, Daniel Bianchi y otros.-----

- nº 15 -

MGAP. PROGRAMA URUGUAY RURAL.  
X REUNION ESPECIALIZADA DE LA  
AGRICULTURA FAMILIAR (REAF).

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----  
Designar al ingeniero agrónomo Enrique Arrillaga para representar al INC en la  
X REAF.-----  
Ratiffcase.-----

- nº 16 -

SEMANARIO TIEMPOS DEL SUR.  
SOLICITUD DE INFORMACION.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):** -----  
Pase a División Jurídica a efectos de que se expida acerca de la pertinencia y  
legalidad de la solicitud cursada por el señor Miguel Noguez.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 12 de noviembre de 2008**

**ACTA N° 4931**

**Pág. 6**

- nº 17 -

SEÑOR HECTOR ARMANDO ESMITE.  
SOLICITUD.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):**-----

1º) No acceder a lo solicitado por el señor Héctor Armando Esmite.-----

2º) Pase a Gerencia General con instrucciones.-----

- nº 18 -

EXPEDIENTE N° 53.806.  
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM (PAYSANDU).  
FRACCION N° 81 A5. SUPERFICIE: 136 HA 3.110 M².  
TIPIFICACION: AGRICOLA –GANADERA. INDICE DE  
PRODUCTIVIDAD: 85. RENTA/08: \$ 72.327. EDUARDO  
PERG, EX ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):**-----

Aprobar la tasación del Departamento de Avalúos y Rentas.-----

- nº 19 -

EXPEDIENTE N° 58.431.  
INFORMACION DE URGENCIA  
ARTICULO 180 DEL DECRETO 500/991.  
SUMARIO ADMINISTRATIVO DEL  
DOCTOR ANDRES PINTOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):**-----

1º) Imponer al doctor Andrés Pintos Traversi una sanción de seis meses de suspensión (descontando la preventiva cumplida) conforme con lo dispuesto por el artículo 33 del Estatuto para los Funcionarios del INC.-----

2º) Pase a Gerencia General a efectos de que se proceda en la forma indicada por el asesor letrado ad hoc.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 12 de noviembre de 2008**

**ACTA N° 4931**

**Pág. 7**

**PROGRAMA DE REFORMULACION DE DEUDAS, REFINANCIACION Y**  
**MEJORA DE LA GESTION DE COBRO**  
**COMISION DE ESTUDIO CASO A CASO**

- nº 20 -

EXPEDIENTE N° 56.659  
COLONIA RAFAEL MONTELONGO  
(CANELONES). FRACCION N° 13B  
SUPERFICIE: 3 HA. TIPIFICACION:  
GRANJERA. MARINELLI LUJAN  
MONTELONGO, ARRENDATARIA.  
REFORMULACION DE DEUDAS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):-----**

- 1°) Previo pago de la renta 2008, incluir a la colona Marinelli Luján Montelongo, arrendataria de la fracción n° 13B de la colonia Rafael Montelongo, en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose su deuda en un plazo de doce años. -----
- 2°) Incluir a la titular en un programa de apoyo y seguimiento productivo a definir conjuntamente con la gerencia regional y el Programa Uruguay Rural. -----

- nº 21 -

EXPEDIENTE N° 57.068.  
COLONIA DOCTOR BERNARDO P. BERRO (CANELONES).  
FRACCION N° 46. SUPERFICIE: 29 HA 0796 M<sup>2</sup>  
TIPIFICACION: GRANJERA.  
WALTER RENE BENTANCUR, ARRENDATARIO.  
REFORMULACION DE DEUDAS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):-----**

- 1°) Previo pago de la renta cuyo vencimiento opera en 2008, incluir al colono Walter René Bentancur en el régimen especial aprobado por resolución n° 20 del acta n° 4918 de 27/08/08.-----
- 2°) Suspender las medidas judiciales de cobro oportunamente iniciadas. -----
- 3°) Incluir al colono en un programa de apoyo y seguimiento productivo a definir conjuntamente con la gerencia regional y el Programa Uruguay Rural. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 12 de noviembre de 2008**

**ACTA N° 4931**

**Pág. 8**

- nº 22 -

EXPEDIENTE N° 57.069.  
COLONIA DOCTOR BERNARDO P. BERRO  
(CANELONES). FRACCION N° 55. SUPERFICIE:  
11 HAS. 7.894 M.C. TIPIFICACION: GRANJERA.  
DIEGO JORGE PERDOMO, ARRENDATARIO.  
REFORMULACIÓN DE DEUDA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):-----**

- 1º) Incluir al colono Diego Jorge Perdomo en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose el monto equivalente a 4 rentas en 15 años.-----
- 2º) Por el monto que excede las 4 rentas, actualizado a valores 2008, se autoriza la aplicación del artículo 66 de la Ley 11.029 de acuerdo a la reglamentación dispuesta por resolución nº 33 del acta nº 4851 de 23/05/07. Debido a que la deuda refinanciada corresponde a su padre -anterior titular de las fracciones núms. 55 y 56 de la colonia Doctor Bernardo P. Berro- y ha sido asumida con su hermano José Perdomo, así como el derecho indemnizatorio por las mejoras incorporadas a ambos predios, y a que la explotación de los mismos se realiza en conjunto, dicho crédito se otorga conjuntamente con el de su hermano José Perdomo, arrendatario de la fracción nº 56, sobre el derecho indemnizatorio por las mejoras incorporadas a las dos fracciones.-----
- 3º) Incluir al colono en un programa de apoyo y seguimiento productivo a definir conjuntamente con la gerencia regional y el Programa Uruguay Rural.-----

- nº 23 -

EXPEDIENTE N° 57.060.  
COLONIA DOCTOR BERNARDO P. BERRO  
(CANELONES). FRACCION N° 56. SUPERFICIE:  
11 HAS. 7.894 M.C. TIPIFICACION: GRANJERA.  
JOSE PERDOMO BENTANCUR, ARRENDATARIO.  
REFORMULACIÓN DE DEUDA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):-----**

- 1º) Incluir al colono José Perdomo en el Programa de Reformulación de deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose el monto equivalente a 4 rentas en 15 años.-----
- 2º) Por el monto que excede las 4 rentas, actualizado a valores 2008, se autoriza la aplicación del artículo 66 de la Ley 11.029 de acuerdo a la reglamentación dispuesta por resolución nº 33 del acta nº 4851 de 23/05/07. Debido a que la deuda refinanciada corresponde a la de su padre -anterior titular de las fracciones núms. 56 y 55 de la colonia Doctor Bernardo P. Berro- y ha sido asumida con su hermano





**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 12 de noviembre de 2008**

**ACTA N° 4931**

**Pág. 9**

Diego Perdomo, así como el derecho indemnizatorio por las mejoras incorporadas a ambos predios, y a que la explotación de los mismos se realiza en conjunto, dicho crédito se otorga conjuntamente con el de su hermano Diego Perdomo, arrendatario de la fracción n° 55, sobre el derecho indemnizatorio por las mejoras incorporadas a las dos fracciones.-----

3º) Incluir al colono en un programa de apoyo y seguimiento productivo a definir conjuntamente con la gerencia regional y el Programa Uruguay Rural.-----

- n° 24 -

EXPEDIENTE N° 56.569.  
COLONIA DOCTOR LUIS A. BRAUSE  
(CANELONES). FRACCIONES NUMS. 15  
Y 17B. CARLOS LODEIRO, ARRENDATARIO  
(FALLECIDO). REFORMULACIÓN DE DEUDA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):-----**

1º) Previo pago de la renta 2008 antes del 31/12/08, incluir a los sucesores del señor Carlos Lodeiro en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándoles el valor equivalente a cuatro rentas en 12 años.-----

2º) Por el monto que excede las cuatro rentas, actualizado a valores de 2008, autorizar la aplicación del artículo 66 de la Ley n° 11.029 de acuerdo a la reglamentación establecida por resolución n° 33 del acta n° 4851 de 23/05/07.-----

- n° 25 -

EXPEDIENTE N° 57.175.  
INMUEBLE N° 526 (CANELONES).  
FRACCION N° 2. SUPERFICIE: 16 HA  
7.225 M². TIPIFICACION: GRANJERA.  
JOSE PEDRO RAVELO, ARRENDATARIO.  
REFORMULACIÓN DE DEUDA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):-----**

1º) Previo pago de la renta 2008, incluir al colono José Pedro Ravelo en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose el valor equivalente a cuatro rentas en doce años.-----

2º) El monto que excede las cuatro rentas se deberá abonar en cuatro cuotas semestrales, venciendo la primera el 31/05/09.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 12 de noviembre de 2008**

**ACTA N° 4931**

**Pág. 10**

- nº 26 -

EXPEDIENTE N° 56.844.  
INMUEBLE N° 483 (CANELONES).  
FRACCIONES NUMS. 4 Y 5. INMUEBLE  
N° 547. FRACCION N° 29. SUPERFICIES  
RESPECTIVAS: 16 HA 6.382 M<sup>2</sup>,  
14 HA 6.584 M<sup>2</sup> Y 16 HAS. 3.000 M<sup>2</sup>  
TIPIFICACION: LECHERA CUENCA.  
RUBEN GARCIA SUAREZ.  
REFORMULACIÓN DE DEUDA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):-----**

- 1°) Incluir al colono Ruben García Suárez en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose su deuda en un plazo de doce años. -----
- 2°) La deuda correspondiente a la renta de 2006 se deberá abonar en cuatro cuotas semestrales, venciendo la primera el 31/05/09.-----
- 3°) Incluir al colono en un programa de apoyo y seguimiento productivo a definir conjuntamente con la gerencia regional y el Programa Uruguay Rural. -----

- nº 27 -

EXPEDIENTE N° 58.254.  
INMUEBLE N° 582 (SALTO). FRACCION N° 1.  
SUPERFICIE: 36 HA 9.065 M<sup>2</sup>. TIPIFICACION:  
GRANJERA. ATILIO FORNI, ARRENDATARIO.  
REFORMULACION DE DEUDAS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (Con 4 votos):-----**

Incluir al colono Atilio Forni en el Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, refinanciándose su deuda en un plazo de cinco años.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 12 de noviembre de 2008**

**ACTA N° 4931**

**Pág. 11**

**PLANTEAMIENTOS DE LOS SEÑORES DIRECTORES**

- nº 28 -

MEVIR. INVITACIÓN.

El señor presidente ingeniero agrónomo Gonzalo Gaggero da lectura en sala a una invitación cursada por MEVIR para la inauguración del nuevo local del CAIF "Gurisitos de Río Branco" en el departamento de Cerro Largo, el día 18/11/08 a la hora 18:30.-----

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Solicitar al ingeniero agrónomo Yerú Pardiñas que represente al INC en el referido acto de inauguración.-----

- nº 29 -

PRODENOR. INVITACIÓN.

El señor Presidente ingeniero agrónomo Yerú Pardiñas da lectura en sala a una invitación cursada por PRODENOR para el acto de inauguración de 19 unidades productivas y 5 mejoras prediales en el departamento de Cerro Largo.-----

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Solicitar al ingeniero agrónomo Yerú Pardiñas que represente al INC en el referido acto de inauguración.-----

- nº 30 -

REFERENTE A EXPEDIENTE N° 54.177.  
COLONIA CAPITAN JUAN ARTIGAS.  
FRACCION 1C PARTE. RENOVACIÓN DE  
CONTRATO DE COMODATO PRECARIO  
CON LA INTENDENCIA MUNICIPAL DE  
FLORIDA.

El señor presidente ingeniero agrónomo Gonzalo Gaggero pone en conocimiento de los señores miembros del Directorio el texto del contrato de comodato a renovar con la Intendencia Municipal de Florida por el cual el INC cedió a esa comuna el usufructo del predio ubicado en la colonia Capitán Juan Artigas, empadronado con el nº 14.296, sito en la 9ª sección judicial del departamento de Florida.-----

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
1º) Aprobar el texto del comodato a suscribir entre el INC y la Intendencia Municipal de Florida con el objeto descripto.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN**  
**RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 12 de noviembre de 2008**

**ACTA N° 4931**  
**Pág. 12**

2º) Pase a División Notarial a efectos de coordinar su suscripción.-----

- nº 31 -

EXPEDIENTE N° 57.857.  
CONCURSO DE INGRESO DE  
INGENIEROS AGRÓNOMOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Enterado. Pase al Area Administración Financiera y de Unidades de Apoyo a sus  
efectos.-----

- nº 32 -

SOCIEDAD DE FOMENTO RURAL  
DE "LA CASILLA". INVITACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Enterado.-----  
Ratíficase.-----