



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de noviembre de 2012**

**ACTA N° 5128**

**Pág. 1**

**DIVISION JURIDICA**

- Resolución n° 1 -

EXPEDIENTE N° 2007-70-1-57297.  
INMUEBLE N° 518 (TACUAREMBO).  
FRACCION N° 4. SUPERFICIE: 587 HA 7.725 M<sup>2</sup>.  
TIPIFICACION: GANADERA. IP: 91.  
SILVERIA FABILA SILVA, ARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Enterado. -----

- Resolución n° 2 -

EXPEDIENTE 2008-70-1-58146.  
COLONIA DOCTOR LUIS CITRARO (PAYSANDÚ)  
FRACCION N° 4. SUPERFICIE: 284 HA 1900 M<sup>2</sup>  
APLICACIÓN ARTICULO 16 DE LEY N° 18.187.  
CARLOS GRIGNOLA, ARRENDATARIO.

ATENTO: a lo informado por la División Jurídica;-----  
**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Enterado. -----

- Resolución n° 3 -

EXPEDIENTE N° 2002-70-1-53817.  
COLONIA BENITO NARDONE (MALDONADO).  
CAMPO "EL SARANDI". FRACCION N° 1.  
ESTADO DE OCUPACION Y EXPLOTACION DEL PREDIO.  
JORGE LASO PRESA, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Enterado. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de noviembre de 2012**

**ACTA N° 5128**

**Pág. 2**

- Resolución n° 4 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80912.  
JUZGADO LETRADO DE PRIMERA INSTANCIA EN  
LO CIVIL DE 1° TURNO. OFICIO N° 1289/2011.  
REMATE JUDICIAL. OFRECIMIENTO ARTICULO  
35 LEY N° 11.029 Y SUS MODIFICATIVAS.  
ARTICULO 15 LEY N° 18.187 Y 18.756. PADRON  
N° 3406. SEXTA SECCION CATASTAL DE ROCHA.  
"BROU C/ ATANASIO OLIVERA BARRIOS Y OTRA.  
EJECUCION HIPOTECARIA". IUE 20-2362/1984.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Autorizar el depósito del precio de venta en la cuenta que a sus efectos indique la sede judicial y bajo el rubro de autos, de acuerdo con lo dispuesto por la resolución n° 8 del acta n° 5093, de 29/02/12, más las cantidades que el edicto cargara a cuenta del mejor postor en el remate. -----

Ratífcase.-----

**DIVISION INSPECCION GENERAL**

- Resolución n° 5 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00928.  
DIVISIÓN INSPECCIÓN GENERAL.  
COLONIA VICTORIANO SUÁREZ.  
INMUEBLE N° 409 (MALDONADO).  
FRACCIÓN N° 23. SUPERFICIE: 27 HA.  
ANDRÉS ETCHEVERRY PEREDA, PROPIETARIO.  
VISTA. INFORME

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Intimar al señor Andrés Etcheverry Pereda, propietario de la fracción n° 23 de la colonia Victoriano Suárez (inmueble n° 409), el cese antes del 31/12/12, de su incumplimiento al literal b) del artículo 61 de la ley n° 11.029 (residencia en el predio y trabajo directo), bajo apercibimiento de aplicar la multa establecida en el artículo 15 de la ley n° 18.187 (artículo 71.1), debiendo volver informado a su vencimiento.--



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de noviembre de 2012**

**ACTA N° 5128**

**Pág. 3**

- Resolución nº 6 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00930.  
DIVISIÓN INSPECCIÓN GENERAL.  
COLONIA VICTORIANO SUÁREZ.  
INMUEBLE N° 409 (MALDONADO).  
FRACCIÓN N° 24. SUPERFICIE: 34 HA.  
JOSÉ VILARIÑO E INÉS PEREDA, PROPIETARIOS.  
VISTA. INFORME.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

- 1º) Enterado. -----  
2º) Previa notificación a los interesados, archívense las presentes actuaciones.-----

- Resolución nº 7 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00931.  
DIVISIÓN INSPECCIÓN GENERAL.  
INSPECCIÓN TÉCNICA DE CAMPO  
COLONIA VICTORIANO SUAREZ.  
INMUEBLE N° 399 (MALDONADO).  
FRACCIÓN N° 2. SUPERFICIE: 33 HA.  
SUCESORES DEL SEÑOR MARCELO  
SANTIAGO SAINT OLAZÁBAL, PROPIETARIOS.  
INCUMPLIMIENTOS. VISTA CONFERIDA

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

- 1º) Intimar a los sucesores del señor Marcelo Santiago Saint Olazábal, propietarios de la fracción nº 2 de la colonia Victoriano Suárez (inmueble nº 399), a los efectos de que, al 30/11/12, y bajo apercibiendo de la aplicación de la multa prevista en el artículo 15 de la ley nº 18.187 (artículo nº 71.1): a) regularicen su titularidad, con presentación del certificado de resultancia de autos respectivo; b) cesen la situación de incumplimiento legal en la que se encuentran (no residen en el predio, no lo trabajan directamente y desde hace quince años el mismo se encuentra arrendado sin haberse solicitado al INC la autorización previa de precepto).-----  
2º) Vuelva informado al vencimiento del plazo establecido.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de noviembre de 2012**

**ACTA N° 5128**

**Pág. 4**

- Resolución nº 8 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00932.  
DIVISIÓN INSPECCIÓN GENERAL.  
COLONIA VICTORIANO SUÁREZ.  
INMUEBLE N° 409. (MALDONADO).  
FRACCIÓN N° 16. SUPERFICIE: 9 HA.  
MIGUEL PALAVICINO ROLIN, PROPIETARIO.  
VISTA. INFORME.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Intimar al señor Miguel Palavicino Rolin, propietario de la fracción nº 16 de la colonia Victoriano Suárez (inmueble nº 409) el cese –antes del 31/12/12- de su incumplimiento al literal b) del artículo nº 61 de la ley nº 11.029 (residencia en el predio y trabajo directo), bajo apercibimiento de aplicar la multa establecida en el artículo nº 15 de la ley nº 18.187 (artículo nº 71.1), debiendo volver informado a su vencimiento.-----

- Resolución nº 9 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00933.  
DIVISIÓN INSPECCIÓN GENERAL.  
COLONIA VICTORIANO SUÁREZ.  
INMUEBLE N° 409 (MALDONADO).  
FRACCIÓN N° 12. SUPERFICIE: 19 HA.  
IGNACIO MAGGIOLI GONZÁLEZ, ARRENDATARIO.  
VISTA. INFORMACIÓN.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Aplicar al colono señor Ignacio Maggioli González, arrendatario de la fracción nº 12 de la colonia Victoriano Suárez (inmueble nº 409), una renta diferencial según lo establecido en la resolución nº 20 del acta nº 5002 de 05/05/10, a partir del ejercicio 2013.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de noviembre de 2012**

**ACTA N° 5128**

**Pág. 5**

**ÁREA DE ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS**

- Resolución n° 10 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-01148.  
COLONIA DOCTOR LUIS ALBERTO BRAUSE,  
INMUEBLE N° 457 (CANELONES).  
FRACCION N° 9A. SUPERFICIE: 18 HA 8.450 M<sup>2</sup>.  
SUCESION DE FERMIN ELBIO GONZALEZ, PROPIETARIO.  
SOLICITUD AUTORIZACION PARA ARRENDAR.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Autorizar a los sucesores del señor Fermín Elbio González, señores Mary Isabel y Domingo Néstor González Pérez, a arrendar 8 ha 200 m<sup>2</sup> de la fracción n° 9A de la colonia Doctor Luis Alberto Brause (inmueble n° 457), al colono señor Diego Díaz Izquierdo, por un plazo de cuatro años, debiendo inscribirse el contrato respectivo en el Registro General de Arrendamiento y Anticresis y comunicar al INC la fecha de dicha inscripción.-----

- Resolución n° 11 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-01139.  
COLONIA ANTONIO GIANOLA,  
INMUEBLE N° 397 (CERRO LARGO).  
FRACCION N° 5-2. SUPERFICIE: 66 HA 4.093 M<sup>2</sup>.  
HUGO HEBER Y CESAR FREDDY  
MOZZO GONZALEZ, PROPIETARIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

Autorizar a los señores Hugo Heber y César Freddy Mozzo González, propietarios de la fracción n° 5-2 de la colonia Antonio Gianola (inmueble n° 397), a arrendar el predio a los señores Paola Elizabeth Suárez Figarola (ficha de solicitante de tierra n° 44/06) y Luis María Gómez Suárez (ficha de solicitante de tierra n° 542/12), en las condiciones que lucen de fs. 1 a 3 del presente expediente, debiendo inscribirse el contrato respectivo en el Registro General de Arrendamientos y Anticresis, y comunicar al INC la fecha de dicha inscripción.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de noviembre de 2012**

**ACTA N° 5128**

**Pág. 6**

- Resolución n° 12 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00326.  
INMUEBLE N° 402 (COLONIA).  
FRACCION N° 4A. SUPERFICIE: 25 HA 9.572 M<sup>2</sup>.  
ANIBAL GASTON, AMILCAR DANIEL, Y MONICA  
ELISA JOURDAN PALQUE, PROPIETARIOS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Autorizar a los señores Aníbal Gastón, Amílcar Daniel y Mónica Elisa Jourdan Palque, a proceder a la partición de sus bienes sucesorios, reconociéndose la titularidad del derecho de propiedad de la fracción n° 4A del inmueble n° 402, a la señora Mónica Elisa Jourdan Palque.-----

- Resolución n° 13 -

EXPEDIENTE N° 2009-70-1-60006.  
COLONIA DANIEL FERNANDEZ CRESPO (SAN JOSÉ).  
FRACCIÓN N° 44. SUPERFICIE: 19 HA 5.830 M<sup>2</sup>. IP.154  
CARLOS MARÍA RODRÍGUEZ MÉNDEZ, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Mantener lo dispuesto por la resolución n° 13 del acta n° 5087, de 28/12/11.-----

- Resolución n° 14 -

EXPEDIENTE N° 2007-70-1-55841.  
COLONIA DANIEL FERNANDEZ CRESPO,  
INMUEBLE N° 482 (SAN JOSE).  
FRACCION N° 45. SUPERFICIE: 38 HA 9.380 M<sup>2</sup>.  
TIPIFICACION: LECHERA. RENTA 2012: \$ 65.070.  
ERMELINDA LA PAZ, ARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
No aceptar la propuesta de trabajo presentada por la ex colona Ermelinda La Paz.---



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de noviembre de 2012**

**ACTA N° 5128**

**Pág. 7**

**AREA DE DESARROLLO DE COLONIAS**

- Resolución n° 15 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00714.  
COLONIA DOCTOR EDUARDO ACEVEDO.  
INMUEBLE N° 514 (ARTIGAS).  
FRACCION N° 52. SUPERFICIE: 209 HA 34 M<sup>2</sup>.  
LUIS ENRIQUE AMORÓS. SOLICITUD DE  
AUTORIZACION PARA REALIZAR  
UNA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1°) Autorizar al señor Luis Enrique Amorós a realizar una servidumbre de acueducto en la fracción n° 52 de la colonia Doctor Eduardo Acevedo (inmueble n° 514), de acuerdo al trazado que se indica a fs. 2 del presente expediente.-----

2°) La autorización concedida en el numeral precedente está condicionada a la colocación de caños y construcción de "cruzadas" para el tránsito de animales y vehículos en las porteras y en puntos estratégicos de la fracción n° 52, así como a los demás cuidados necesarios para el normal funcionamiento del predio, así como a que la referida fracción pueda hacer uso del agua.-----

3°) Notifíquese al señor Luis Amorós que los costos y el mantenimiento del acueducto serán de su exclusiva responsabilidad.-----

5°) Encomendar al gerente interino de la oficina regional de Artigas la determinación y el cumplimiento de los requisitos que se establecen en el numeral 2° de la presente resolución.-----

4°) Autorizar al gerente interino de la oficina regional de Artigas a representar al INC ante los organismos competentes, para los fines de lo dispuesto en la presente resolución.-----

- Resolución n° 16 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80274.  
VETAS NATURALES S.A.  
SOLICITUD DE PERMUTA DE TIERRAS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

No aceptar el ofrecimiento de permuta de tierras realizado por la empresa Vetas Naturales S.A.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de noviembre de 2012**

**ACTA N° 5128**

**Pág. 8**

**SECRETARIA DE DIRECTORIO**

- Resolución n° 17 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80509.  
FUNCIONARIA RAQUEL ARZÚA.  
REGIMEN DE LICENCIAS PARA LOS  
FUNCIONARIOS DEL INC, ARTICULO 11.  
LICENCIA POR ENFERMEDAD.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Dar por concluidas las presentes actuaciones.-----

**GERENCIA GENERAL**

- Resolución n° 18 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00857.  
INMUBLE N° 678 (DURAZNO).  
CAMPO EL ALTILLO. SOLICITUD DE  
AUTORIZACION CORTE DE MONTE EUCALIPTUS.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----

1º) Transferir a la cooperativa el Fogón el derecho de explotación de un monte con una superficie de 8.000 m<sup>2</sup>, ubicado en el inmueble n° 678, del que son arrendatarios, identificado en el expediente por el técnico forestal Sergio Paz, y destinar lo recaudado a la implantación de montes de abrigo y sombra y mejoras en aguadas y alambrados perimetrales e internos, debiendo presentar la rendición correspondiente con los comprobantes respectivos, de acuerdo a la normativa vigente. Se establece expresamente que las mejoras incorporadas por esta modalidad no generarán derecho indemnizatorio alguno.-----

2º) La gerencia de la oficina regional de Florida informará de lo actuado, una vez finalizadas las inversiones realizadas con la financiación otorgada por la transferencia de los derechos de explotación del monte.-----





**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de noviembre de 2012**

**ACTA N° 5128**

**Pág. 9**

- Resolución n° 19 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00873.  
INMUEBLE N° 610 (RIVERA).  
CONEXION ELECTICA.  
GRUPO GAZAPINA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Conceder al Grupo Gazapina un crédito por la suma de \$ 129.855,84 (pesos uruguayos ciento veintinueve mil ochocientos cincuenta y cinco con ochenta y cuatro), que se documentará en un vale sin intereses, a un año de plazo, para el pago a UTE por la conexión eléctrica del inmueble n° 610, hasta la portera del mismo (carpeta n° 232112080072).-----

2º) El Grupo Gazapina deberá asumir el compromiso de ejecutar, en un plazo máximo de un año a contar desde la fecha de la conexión eléctrica, las acciones necesarias para la efectiva utilización del servicio.-----

- Resolución n° 20 -

REFERENTE A EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00143.  
SOLICITUD DE PRORROGA DE CONTRATO  
DEL JORNALERO CESAR E. MONTENEGRO  
PARA EL CUIDADO DEL INMUEBLE N° 658.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con votos):-----**

Enterado.-----

- Resolución n° 21 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00927.  
JOSE LUIS REMEDIOS BARBIERI, ARRENDATARIO.  
SOLICITUD INCLUSION EN EL PROGRAMA ESPECIFICO  
PARA LA ESTABILIDAD DEL LECHERO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE: (con 4 votos)-----**

1º) Adquirir al Sr. Mario García Tejera, el padrón n° 19377, sito en la 12ª sección catastral del departamento de Canelones, que consta de una superficie total 30 há 4020 m<sup>2</sup> por el precio total de USD 150.000 (USD 4934/há) al contado, con el fin de arrendárselo al Sr. José Luis Remedios Barbieri, en el marco del Programa Especifico Para la Estabilidad del Lechero aprobado por la resolución n.º 23 del acta n.º 5029, de 27/10/10. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 7 de noviembre de 2012**

**ACTA N° 5128**

**Pág. 10**

2º) Adquirir al Sr. Fernando Strata, el padrón n° 19374, sito en la 12ª sección catastral del departamento de Canelones, que consta de una superficie de 27 há 2935 m<sup>2</sup>, por el precio total de USD 162.000 (USD 5535/há) al contado, con el fin de arrendárselo al Sr. José Luis Remedios Barbieri, en el marco del Programa Específico para la Estabilidad del Lechero aprobado por la resolución n.º 23 del acta n.º 5029, de 27/10/10. -----  
Ratfícase. -----

- Resolución n° 22 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00594.  
XVI REUNION ESPECIALIZADA SOBRE AGRICULTURA  
FAMILIAR (REAF). PARTICIPACION DEL INC.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Autorizar la participación de la ingeniera agrónoma Cecilia Santos en la XVII Reunión Especializada de Agricultura Familiar a realizarse entre el 11 y 15 de noviembre en la ciudad de Caxias do Sul, Brasil.-----  
2º) Encomendarle a los referentes de la REAF por el INC la realización de un informe en detalle del proceso.-----  
Ratíficase.-----