



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de febrero de 2013**

**ACTA N° 5140**

**Pág. 1**

**ÁREA DE ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS**

- Resolución n° 1 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00052.  
COLONIA DOCTOR EDUARDO ACEVEDO (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N° 45. SUPERFICIE: 164 HA 1.020 M<sup>2</sup>.  
FRACCIÓN N° 46. SUPERFICIE: 183 HA 4.629 M<sup>2</sup>.  
SUCESTORES DEL SEÑOR NELSON DA ROSA  
GABRIELI, EX ARRENDATARIO FALLECIDO.  
INDEMNIZACIÓN POR MEJORAS

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Fijar el valor de las mejoras incorporadas a las fracciones núms. 45 y 46 de la colonia Doctor Eduardo Acevedo, por parte del colono fallecido, señor Nelson Da Rosa Gabrieli en USD 52.498 (dólares estadounidenses cincuenta y dos mil cuatrocientos noventa y ocho), suma de la que se descontarán las deudas que pudieren mantenerse con el INC.-----

- Resolución n° 2 -

PROCESO COLONIZACIÓN RECIBE LA TIERRA N° 67  
COLONIA PRESIDENTE OSCAR D. GESTIDO,  
INMUEBLE N° 499 (SALTO).  
FRACCIÓN N° 43A. SUPERFICIE: 29 HA 6.529 M<sup>2</sup>.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Fijar el valor de las mejoras incorporadas por parte de la ex colona Angelita Oliveri, a la fracción n° 43A de la colonia Presidente Oscar D. Gestido, en la suma de \$ 300.000 (pesos uruguayos trescientos mil).-----

**AREA ADMINISTRACION FINANCIERA Y UNIDADES DE APOYO**

- Resolución n° 3 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-71652.  
INMUEBLE N° 706 (FLORES).  
SUPERFICIE: 265 HA 5.777 M<sup>2</sup>.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Reiterar el gasto y disponer el pago de un importe de UDS 565.769,03 (dólares estadounidenses quinientos sesenta y cinco mil setecientos sesenta y nueve con tres centésimos), correspondiente a la segunda cuota del saldo del precio por la compra del inmueble n° 706.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de febrero de 2013**

**ACTA N° 5140**

**Pág. 2**

- Resolución n° 4 -

EXPEDIENTE N° 2009-70-1-58162.  
REGLAMENTACIÓN DEL FONDO DE PREVISIÓN.  
ARTICULOS 83 A 85 DE LA LEY N° 11.029.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Fijar la tasa de interés anual que corresponde aplicar a las cuentas de los colonos por concepto de fondo de previsión (artículos 83 a 85 de la ley n° 11.029), al 31/12/12, en 10,39%.-----

**DIVISION INSPECCION GENERAL**

- Resolución n° 5 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00071.  
DIVISIÓN INSPECCIÓN GENERAL.  
INSPECCIÓN TÉCNICA DE CAMPO.  
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM,  
INMUEBLE N° 376 (PAYSANDÚ).  
FRACCIÓN N° 76 E. SUPERFICIE: 177 HA. ENAJENADA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
Enterado.-----

- Resolución n° 6 -

EXPEDIENTE N° 2001-70-1-53664.  
DIVISIÓN INSPECCIÓN GENERAL.  
CAPACITACIÓN. CURSO ESPECIALIZADO EN EL  
INSTITUTO URUGUAYO DE AUDITORÍA INTERNA.  
TALLER PAPELES DE TRABAJO.  
REALIZACIÓN EN MARZO DE 2013.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):**-----  
1°) Autorizar a la sub inspectora general, contadora Mariana Paz, a concurrir al taller denominado Papeles de Trabajo, impartido por el Instituto Uruguayo de Auditoría Interna IUI).-----  
2°) Abónese al IUI un monto de \$ 2.520 por tal concepto. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de febrero de 2013**

**ACTA N° 5140**

**Pág. 3**

- Resolución n° 7 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-01454.  
DIVISIÓN INSPECCIÓN GENERAL.  
COLONIA JOSÉ ARTIGAS, INMUEBLE N° 426 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N° 8. SUPERFICIE: 596 HA. IP: 103.  
NELSON M. FERNÁNDEZ BALLESTRINO, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

- 1º) Aprobar lo actuado por la División Inspección General.-----
- 2º) Rescindir el contrato de arrendamiento cuyo objeto es la fracción n° 8 de la colonia José Artigas (inmueble n° 426), suscrito oportunamente con el señor Nelson M. Fernández Ballestrino, exigiendo la entrega del predio al 30/04/13.-----
- 3º) De no efectivizarse la entrega de la fracción en la fecha establecida en el numeral precedente, adóptense, sin más trámite, las medidas judiciales que aseguren su libre disponibilidad y el cobro de las sumas que pudieran adeudarse a la fecha de su lanzamiento.-----

- Resolución n° 8 -

EXPEDIENTE N° 2008-70-1-58184.  
MANUAL DE NORMAS Y PROCEDIMIENTOS  
REFERIDOS A LA UTILIZACIÓN DE VEHÍCULOS  
EN EL INC. PLANTEO DE MODIFICACIONES.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

- 1º) Encomendar a la Gerencia General que imparta las órdenes correspondientes que permitan disponer, para su consideración en la sesión del 26/06/13, de las sugerencias de modificación que proponga el Área de Administración Financiera y Unidades de Apoyo sobre el Manual de Normas y Procedimientos referidos a la Utilización de Vehículos en el INC, las que deberán contemplar que se proporcionen por los conductores todos los datos especificados en el articulado vigente del mismo.-----
- 2º) Una vez aprobadas las modificaciones por el Directorio, y notificadas las mismas, se iniciará el procedimiento disciplinario vigente al constatarse omisión o anomalía de cualquier índole con respecto a las herramientas de registración previstas por el Manual de normas y procedimientos.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de febrero de 2013**

**ACTA N° 5140**

**Pág. 4**

**GERENCIA GENERAL**

- Resolución n° 9 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-01297  
INMUEBLE N° 661 (PAYSANDÚ). CAMPO EL OMBÚ.  
PROPUESTA DE ACONDICIONAMIENTO DEL CAMPO.  
SOLICITUD PRESENTADA POR ALUR S.A..

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Enterado. -----

- Resolución n° 10 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-71341.  
INFORMACIÓN DE LA EVOLUCION DEL PAGO DE  
RENTAS Y ADEUDOS DE LOS COLONOS DEL INC.  
DECRETO DE GERENCIA GENERAL N° 11/357.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Enterado.-----

- Resolución n° 11 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00927  
JOSE LUIS REMEDIOS BARBIERI, ARRENDATARIO.  
SOLICITUD DE INCLUSION EN EL PROGRAMA ESPECIFICO  
PARA LA ESTABILIDAD DEL LECHERO

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**  
Autorizar la suscripción de un compromiso de compraventa que tenga por objeto el  
padrón n° 19.377 de la 12ª sección catastral del departamento de Canelones,  
comprometiendo el pago de un adelanto de USD 50.000 (dólares estadounidenses  
cincuenta mil).-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de febrero de 2013**

**ACTA N° 5140**

**Pág. 5**

- Resolución n° 12 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-01393.  
OFRECIMIENTO ARTICULO 5, LEY N° 18.756 DE 26/05/11.  
PROPIETARIOS: ZANUTTINI SIMONATO, FRANCA, LUIGI Y  
AGNESE Y ZANUTTINI SIMONATO, MARISA ORZOLA.  
PADRONES NUMS. 6353, 6354, 6355 Y 6356 DE LA 1ª SECCION  
CATASTRAL DE RIO NEGRO. SUPERFICIE TOTAL.74,1014 HA.  
COMPRADOR: LECOM S.A.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Autorizar la escrituración de los padrones núms. 6353, 6354, 6355 y 6356 de la 1ª sección catastral del departamento de Río Negro.-----

2º) Autorizar - por razones de mérito - a Lecom S.A., la cosecha del cultivo implantado, antes del 30/04/2013.-----

Ratíficase.-----

- Resolución n° 13 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00102  
INMUEBLE N° 683 (CAMPO EL PORVENIR).  
ADAPTACIÓN DEL CASCO E INFRAESTRUCTURA.  
CONVENIO ESPECIFICO CON LA AGENCIA NACIONAL  
DE VIVIENDA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Aprobar la transferencia de \$ 4.000.000 (pesos uruguayos cuatro millones) a favor de la Agencia Nacional de Vivienda.-----

2º) Dar en administración a la Agencia Nacional de Vivienda, el inmueble padrón n° 10.001, sito en la 10ª sección judicial de Soriano, con el alcance establecido en el Decreto n° 45/10, de 1º/02/10, autorizándola a efectuar todas las tareas requeridas para cumplir con la finalidad del convenio específico de 31/12/12, hasta la recepción de la obra por parte del INC. -----

- Resolución n° 14 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-01156  
COBERTURA DE VACANTES EN LAS GERENCIAS  
REGIONALES DE ARTIGAS, FLORIDA  
LAVALLEJA, CERRO LARGO Y GUICHON.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----**

1º) Designar para ocupar el cargo de Gerente de Regional Lavalleja al ingeniero agrónomo Ariel Hernández.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 20 de febrero de 2013**

**ACTA N° 5140**

**Pág. 6**

- 2º) Designar para ocupar el cargo de Gerente de Regional Guichón al ingeniero agrónomo Héctor Rodríguez.-----
- 3º) Designar para ocupar el cargo de Gerente de Regional Cerro Largo a la ingeniera agrónoma Ethel Ferreira.-----
- 4º) Designar para ocupar el cargo de Gerente de Regional Florida al ingeniero agrónomo Leonardo Piedra Cueva.-----
- 5º) Designar para ocupar el cargo de Gerente de Regional Artigas al ingeniero agrónomo Martín López.-----
- 6º) Las precedentes designaciones operarán a partir del 1º/03/13.-----