



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 6 de marzo de 2013

ACTA N° 5142

Pág. 1

AREA ADMINISTRACION FINANCIERA Y UNIDADES DE APOYO

- Resolución n° 1 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-01081.
FUNCIONARIA MARÍA AGUSTINA PESCE.
RENUNCIA AL INC.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Reiterar el gasto y disponer el pago de \$ 1.609 (pesos uruguayos mil seiscientos nueve) correspondiente a los días de licencia generada y no gozada de la funcionaria María Agustina Pesce, por carecer de dotación presupuestal.-----

ÁREA DE ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS

- Resolución n° 2 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-01399.
COLONIA ESPAÑA, INMUEBLE N° 383 (ARTIGAS).
FRACCIONES NÚMS. 47B, 55 Y 71.
SUPERFICIE FRACCIÓN N° 47B: 7 HA 3.000 M².
SUPERFICIE FRACCIÓN N° 55: 15 HA 5.000 M².
SUPERFICIE FRACCIÓN N° 71: 15 HA 5.000 M².
TIPIFICACIÓN: LECHERA.
RENTA 2012 FRACCIÓN N° 47B: \$ 28.584.
RENTA 2012 FRACCIÓN N° 55: \$ 25.491.
RENTA 2012 FRACCIÓN N° 71: \$ 42.046.
ROSA HERMANN, ARRENDATARIA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
1º) Incluir a la señora Rosa Hermann, colona arrendataria de las fracciones núms. 47B, 55 y 71 de la colonia España, en el Plan de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro, aprobado por resolución del Directorio n° 31 del acta n° 4792 de 29/3/2016.-----
2º) Con los pagos realizados el 30/11/06 y el 15/12/06, dar por cancelada la deuda recalculada en la forma establecida en el referido plan.-----
3º) Reliquidar los pagos realizados por la colona a partir del 15/12/06, manteniéndola -en caso de corresponder- en la categoría de buena pagadora.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 6 de marzo de 2013

ACTA Nº 5142

Pág. 2

- Resolución nº 3 -

EXPEDIENTE Nº 2012-70-1-00372.
COLONIA ESPAÑA (ARTIGAS).
FRACCIONES NÚMS. 50 Y 51.
SUPERFICIE FRACCIÓN Nº 50: 17 HA 7.000 M².
SUPERFICIE FRACCIÓN Nº 51: 12 HA 6.000M².
MARIO THEDY BARBOZA, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

- 1º) No acceder a lo solicitado por el señor Mario Thedy Barbosa, ratificándose lo dispuesto por la resolución nº 1 del acta nº 5131, de 28/11/12.-----
- 2º) Otorgar al referido colono un último plazo hasta el 30/04/13 para que ratifique su voluntad de permutar las fracciones núms. 50 y 51 de la colonia España por la fracción nº 9A de la colonia Doctor Eduardo Acevedo.-----
- 3º) Hágase saber al colono que conforme con la normativa vigente (art. 106 de la ley nº 11.029, de 12/01/948 y resolución nº 45 del acta nº 2860, de 14/12/71 y su modificativa resolución nº 20 del acta nº 4846 de 18/04/07) se puede designar a un tribunal de avaluación a efectos de tasar las mejoras incorporadas por el colono a las fracciones núms. 50 y 51 de la colonia España. Dicho tribunal estará integrado por un técnico nombrado por el INC, uno nombrado por el colono y un tercero nombrado por estos dos. Los honorarios correspondientes a la labor del tercer miembro del tribunal deben ser abonados en partes iguales por el INC y el colono (50% cada parte).-----

- Resolución nº 4 -

PROCESO CAMBIO DE TITULARIDAD Nº 74.
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO JUAN C.
MOLINELLI, INMUEBLE Nº 415 (CANELONES).
FRACCIÓN Nº 15. SUPERFICIE: 12 HA 7.058 M².
TIPIFICACION: AGRÍCOLA-GANADERA. I.P.: 191.
JORGE OLIVERA, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

- 1º) Previo pago de la totalidad de las sumas adeudadas al INC, antes del 15/05/13, autorizar al señor Jorge Daniel Olivera Porro a transferir el contrato de arrendamiento de la fracción nº 15 de la colonia Ingeniero Agrónomo Juan C. Molinelli, en favor de su hermano, señor Sergio Rafael Olivera Porro (ficha de solicitante de tierra nº 413/12).-----
- 2º) Solicítese al señor Sergio Rafael Olivera la presentación de un plan de intensificación de la producción, otorgándole a sus efectos un plazo hasta el 31/05/13.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 6 de marzo de 2013

ACTA N° 5142

Pág. 3

- Resolución n° 5 -

EXPEDIENTE N° 201 2-70-1-00893.

INMUEBLE N° 677 (CAMPO ISUSA, COLONIA).

LOTE N° 1. SUPERFICIE: 46 HA 33 M².

TIPIFICACIÓN: GANADERA- LECHERA. RENTA 2013: \$ 60.969

TERESITA PULERO JORAJURÍA, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

1º) Conceder un plazo hasta el 30/03/13 a la señora Edivia Teresita Pulero Jorajuría, colona arrendataria del lote n° 1 del inmueble n° 677 (campo Isusa), para abonar los USD 7.000 (dólares estadounidenses siete mil) que propone en la fórmula de pago presentada, debiendo saldar su deuda vencida antes del 31/07/13.-----

2º) Notifíquese a la colona que en caso de no cumplir con alguno de los pagos establecidos en el numeral 1º, se procederá a rescindir el contrato de arrendamiento suscrito y se iniciarán las medidas judiciales tendientes al cobro de las sumas adeudadas y a la libre disponibilidad de la fracción.-----

- Resolución n° 6 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00830.

COLONIA VICTORIANO SUAREZ,

INMUEBLE N° 409 (MALDONADO).

FRACCIÓN N° 10B. SUPERFICIE: 5 HA.

TIPIFICACION: GRANJERA.

FRANCISCO GARCÍA FELLAY Y

TERESA LOPEZ BACCI, PROPIETARIOS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

Modificar la resolución n° 24 del acta n° 5137, de 30/01/13, en los siguientes términos: "1º) Previo pago del 10% del precio establecido en la promesa de contratar de 21/06/12, desafectar solo a los efectos de la presente operación, la fracción n° 10 B de la colonia Victoriano Suárez (inmueble n° 409), y autorizar a los señores Francisco García Fellay y Teresa López a enajenarla a los señores Gino Settin (ficha de solicitante de tierra n° 697/12) y Gabriel Settin (ficha de solicitante de tierra no 696/12), quienes deberán cumplir con las obligaciones impuestas por la ley n° 11.029 en su condición de colonos y presentar la escritura correspondiente con la constancia de su inscripción en la Dirección General de Registros.-----

2º) Realizada la presente operación, el predio seguirá comprendido en el régimen instituido por la ley n° 11.029 y sus modificativas.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 6 de marzo de 2013

ACTA N° 5142

Pág. 4

- Resolución n° 7 -

PROCESO CAMBIO DE TITULARIDAD N° 79.
COLONIA JOSÉ BATLLE Y ORDOÑEZ (PAYSANDÚ).
FRACCIÓN N° 14. SUPERFICIE: 332 HA 848 M².
CARLOS F. VAUCHER Y MARÍA VAUCHER, ARRENDATARIOS.
SOLICITUD DE CAMBIO DE TITULARIDAD.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Autorizar a la señora María Elena Vaucher Terzano a transferir la cotitularidad de la fracción n° 14 de la colonia José Batlle y Ordoñez en favor de su hermano, señor Carlos Federico Vaucher, quien deberá abonar a ésta la indemnización que le corresponda por las mejoras incorporadas al predio.-----

- Resolución n° 8 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00122.
COLONIA OSIMANI Y LLERENA, INMUEBLE N° 24 (SALTO)
FRACCIÓN N° 18 A3. SUPERFICIE: 5 HA.
ESTHER BLANCA FERNÁNDEZ IRIBARNE, PROPIETARIA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
1º) Otorgar a la colona Esther Fernández Iribarne, propietaria de la fracción n° 18A3 de la colonia Osimani y Llerena (inmueble n° 24), la autorización prevista en el artículo 70 de la ley n° 11.029, con la redacción dada por el artículo 15 de la ley n° 18.187, para enajenar la referida fracción a los señores Carlos Francisco Broglio Méndez y Carlos Alberto Méndez Gaites (colonos copropietarios de la fracción n° 1 de la colonia Osimani y Llerena), por un precio de USD 45.000 (dólares estadounidenses cuarenta y cinco mil), otorgándose un plazo hasta el 15/06/13 para la escrituración del predio, la cual deberá presentarse en el INC con la constancia de su inscripción en la Dirección General de Registros.-----
2º) Encomendar a la oficina regional de Salto el seguimiento de la explotación del predio.-----

- Resolución n° 9 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00133.
INMUEBLE N° 677, CAMPO ISUSA (SORIANO).
LOTE N° 4. SUPERFICIE: 46 HA 5.343 M².
RICARDO SUSENNA BAZTARRICA, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Confirmar al señor Ricardo Sussena Baztarrica como colono arrendatario del lote n° 4 del inmueble n° 667 (campo Isusa).-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 6 de marzo de 2013

ACTA N° 5142

Pág. 5

DIVISIÓN JURÍDICA

- Resolución n° 10 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70786.
AREA DE ADMINISTRACION DE COLONIAS
INMUEBLE N° 460 (PAYSANDÚ).
FRACCION N° 1. MARIA HILDA SAUCO GONZALEZ.
MEDIDAS JUDICIALES.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Enterado.-----

- Resolución n° 11 -

EXPEDIENTE N° 2007-70-1-57346.
COLONIA DOCTOR EDUARDO ACEVEDO (ARTIGAS).
FRACCIÓN N° 52. THEDY PINTOS, NEY.
TRIBUNAL DE APELACIONES EN LO CIVIL
DE 2DO. TURNO, AUTOS CARATULADOS
"INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACION C/ THEDY
PINTOS, NEY. PROCESO EJECUTIVO", IUE 157-254/2010.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
1º) Enterado. -----
2º) Autorizar a la División Jurídica a promover juicio de regulación de honorarios
contra el señor Ney Thedy Pintos. -----

- Resolución n° 12 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-70513.
MULTA POR INCUMPLIMIENTO
ARTICULO N° 35 LEY N° 11.029.
JUAN FRANCISCO MAUTONE Y OTROS.
SENTENCIA N° 715/12.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Enterado. -----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 6 de marzo de 2013

ACTA Nº 5142

Pág. 6

- Resolución nº 13 -

EXPEDIENTE Nº 2010-70-1-70136.
COLONIA ROSENDO MENDOZA, INMUEBLE Nº 509 (COLONIA).
FRACCIÓN Nº 3. SUPERFICIE: 264 HA 463 M².
SENTENCIA Nº 822/2012 DEL TCA, AUTOS CARATULADOS
“BASANTA JULIO CESAR CON INSTITUTO NACIONAL DE
COLONIZACIÓN. ACCIÓN DE NULIDAD” FICHA Nº 513/2010.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Enterado.-----

- Resolución nº 14 -

EXPEDIENTE Nº 2008-70-1-58146.
COLONIA DOCTOR LUIS CITRARO (PAYSANDÚ).
FRACCIÓN Nº 4. SUPERFICIE: 284 HA 1.900 M².
SENTENCIA Nº 823/2012 DEL TCA, AUTOS
CARATULADOS “GRIGNOLA LAPETINA, CARLOS
DANIEL CON INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN.
SUSPENSIÓN DE EJECUCIÓN” FICHA Nº 275/2011.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Enterado.-----

- Resolución nº 15 -

EXPEDIENTE Nº 2013-70-1-00093.
NOTA SEÑOR EDGARDO ECHEVERRIA VIERA EN
REPRESENTACION DE SEÑORA ILDA VIERA PEYROULOU
RELACIONADO A OFRECIMIENTO DE ARTICULO 35 LEY
11.029 Y MODIFICATIVAS. RECONSIDERACION DE LA
RESOLUCION Nº 1 DEL ACTA 5136 DEL 02/01/13.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
No acceder a lo solicitado por la señora Ilda Viera Peyroulou.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 6 de marzo de 2013

ACTA N° 5142

Pág. 7

AREA DESARROLLO DE COLONIAS

- Resolución n° 16 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-01293.
INMUEBLE N° 709 (PAYSANDÚ).
PARAJE PIEDRA SOLA, PADRÓN N° 11.273
DE LA 6ª SECCIÓN CATASTRAL DE PAYSANDÚ.
SUPERFICIE TOTAL: 1.000 HA. I.P.:54
DESTINO A DAR AL PREDIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

1º) Aprobar la propuesta colonizadora del inmueble n° 709, ubicado en la 6ª sección catastral de Paysandú, paraje Piedra Sola, que figura de fs. 14 a 17 de las presentes actuaciones, con destino a explotación asociativa, según el siguiente detalle y croquis a fs.15: a) fracción n° 1: 531 ha con tipificación ganadera; b) fracción n° 2: 469 ha con tipificación ganadera; c) instalaciones para manejo de ganado de uso común.-----

2º) Autorizar la contratación de un ingeniero agrimensor para la mensura y elaboración del plano de fraccionamiento a través del convenio con la Asociación de Agrimensores.-----

3º) Realizar un llamado a grupos interesados en el arrendamiento de las referidas fracciones, quienes deberán presentar un proyecto de explotación asociativa, teniendo en cuenta las condiciones establecidas en el informe socio-productivo correspondiente.-----

- Resolución n° 17 -

EXPEDIENTE N° 2010-70-1-70915.
INMUEBLE N° 682 (CANELONES).
PIEDRAS DE AFILAR.
DESTINO A DAR AL PREDIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

1º) Efectuar el fraccionamiento del inmueble n° 682, según croquis que obra a fs. 160 del presente expediente, en dos unidades productivas: fracción A, con una superficie aproximada de 110 ha y fracción B, con una superficie aproximada de 154 ha y tipificación agrícola-ganadera.-----

2º) Autorizar la construcción de aproximadamente 2.500 metros de alambrado para separar a las fracciones definidas en el numeral 1º de la presente resolución.-----

3º) Realizar un llamado a interesados para la explotación de la fracción B (agrícola-ganadera de 154 ha aproximadamente), quienes deberán presentar un proyecto de explotación individual o asociativa.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 6 de marzo de 2013

ACTA N° 5142

Pág. 8

GERENCIA GENERAL

- Resolución n° 18 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00763
DEPARTAMENTO DE PERSONAL.
SOLICITUD DE PERSONAL.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

1º) Aprobar las bases y el reglamento del llamado a concurso interno de oposición y méritos para proveer un cargo en el Escalafón D Especializado, Especialista V, Grado 10, Nivel 1 para cumplir tareas en el Departamento de Administración de Personal, los que obran de fs. 32 a 38 del presente expediente.-----

2º) Pase al Departamento de Administración de Personal a efectos de que inicie el proceso de llamado a concurso.-----

- Resolución n° 19 -

EXPEDIENTE 2012-70-1-01119
BECARIO BRUNO LORIENTE.
RENUNCIA AL INC.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

1º) Aceptar la renuncia al cargo que ocupa en el INC el becario Bruno Loriente, a partir del 01/03/13.-----

2º) Agradecer al becario Bruno Loriente los servicios prestados al INC.-----

3º) Comuníquese al Programa "Yo estudio y trabajo".-----

- Resolución n° 20 -

EXPEDIENTE N° 2011-70-1-80433.
INVENTARIO GENERAL DE INMUEBLES
Y MEJORAS PROPIEDAD DEL INC.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----

Conformar una comisión integrada por el contador Eduardo Costas, el ingeniero agrónomo José Luis Cassanello, la economista María Sanguinetti, con supervisión de la Gerencia General, para analizar las alternativas para la realización del inventario de tierras y mejoras, quienes deberán elevar una propuesta que incluya un cronograma de trabajo, estimación de los costos para cada etapa y necesidad de recursos humanos.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 6 de marzo de 2013

ACTA N° 5142

Pág. 9

- Resolución n° 21 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-01396.
COLONIA ESPAÑA (ARTIGAS).
SO.FO.RU.CE. (SOCIEDAD DE FOMENTO
RURAL DE COLONIA ESPAÑA), ARRENDATARIO.
SOLICITUD RESPECTO IMPORTE RENTAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Enterado.-----

- Resolución n° 22 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-01154.
ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA
EL GERENTE REGIONAL DE SORIANO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Arrendar el inmueble ubicado en la calle Mateo Funez n° 127, padrón n° 7133, de la ciudad de Mercedes, por un precio inicial de \$ 14.000 (pesos uruguayos catorce mil) mensuales, pagaderos por adelantado, reajustándose anualmente por el índice de alquileres, con destino a vivienda del gerente regional de Soriano.-----

- Resolución n° 23 -

EXPEDIENTE 2011-70-1-71517
COLONIA JOSE ARTIGAS (ARTIGAS).
CLAUDIO BATISTA, JORNALERO.
PRÓRROGA CONTRATO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Enterado.-----

- Resolución n° 24 -

MINISTERIO DE GANADERIA, AGRICULTURA Y
PESCA. UNIDAD DE DESCENTRALIZACIÓN Y
COORDINACIÓN DE POLÍTICAS CON BASE
DEPARTAMENTAL.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Pase al Departamento de Administración de Personal a efectos de notificar la presente resolución a los gerentes del Área de Administración de Colonias, del Área de Desarrollo de Colonias, a los representantes del INC ante los Consejos Agropecuarios Departamentales y a los gerentes regionales del INC.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

SESION DE FECHA 6 de marzo de 2013

ACTA N° 5142

Pág. 10

- Resolución n° 25 -

EXPEDIENTE 2013-70-1-00235
ASOCIACION DE ESCRIBANOS DEL URUGUAY.
INVITACION.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----
Designar a la escribana Shirley Pereira como delegada del INC ante la Asociación
de Escribanos del Uruguay.-----
Ratificase. -----