



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de octubre de 2016**

**ACTA N° 5327**

**Pág. 1**

**GERENCIA GENERAL**

- Resolución n° 1 -

EXPEDIENTE N° 2009-70-1-59776.  
CRÉDITO HIPOTECARIO BROU.  
RESOLUCIÓN N° 3 DEL ACTA N° 4962  
DE 08/07/09.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
Enterado.-----

- Resolución n° 2 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00586  
PLAN POLÍTICO Y ESTRATÉGICO DEL INC  
PERIODO 2015-2019, 4° EJE ESTRATÉGICO:  
MEJORA GLOBAL DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL.  
LLAMADO A CONSULTORES PARA LA CREACIÓN DE  
UNA UNIDAD DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN  
DE PROCESOS COLONIZADORES.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
Hágase saber al Área Administración Financiera y de Unidades de Apoyo y a los servicios involucrados en este procedimiento, que el Directorio considera que la presentación del informe solicitado ha sido demorada y, además, en la misma no se explicitan suficientemente las razones por las cuales se realizaron modificaciones -en forma inconsulta- a los términos del llamado aprobado mediante la resolución n° 1 del acta n° 5305, de fecha 25/05/16, situación que ha postergado innecesariamente los avances en la creación de la Unidad de Seguimiento y Evaluación del INC.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de octubre de 2016**

**ACTA N° 5327**

**Pág. 2**

**DIVISIÓN JURÍDICA**

- Resolución n° 3 -

EXPEDIENTE: 2016-70-1-00212  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
SENTENCIA N° 304/2016, DE 08/09/16  
AUTOS CARATULADOS: VIGNOLO RETONDALI,  
CONSECIÓN TOMASA C/ PODER LEGISLATIVO  
Y OTRO.- ACCIÓN DE INCONSTITUCIONALIDAD  
ART. 5° DE LA LEY N° 18.756. IUE: 1-119/2015.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**  
Enterado.-----

- Resolución n° 4 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01367  
COLONIA SAN JAVIER (RIO NEGRO)  
FRACCIÓN N° 116, JOSÉ LUIS FAGIÁN,  
EX COLONO. TRIBUNAL DE APELACIONES  
EN LO CIVIL DE 2° TURNO AUTOS CARATULADOS:  
INC C/ FAGIAN JAUREGUY, JOSÉ. ENTREGA DE LA COSA  
IUE: 317-117/2014- JUICIO ENTREGA DE LA COSA.  
SENTENCIA DE SEGUNDA INSTANCIA N° 103/2016.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1º) No acceder a lo solicitado por el señor José Luis Fagián, titular de la cédula de identidad n° 3.849.168-1, promitente adquirente de la fracción n° 166 de la colonia San Javier. -----

2º) Autorizar a la División Jurídica a presentar escrito de lanzamiento/desapoderamiento del referido ocupante. -----

3º) Autorizar a la División Jurídica a iniciar el juicio de regulación de honorarios en virtud de la condena en costas y costos de cargo de la parte demandada.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de octubre de 2016**

**ACTA N° 5327**

**Pág. 3**

**DIVISIÓN NOTARIAL**

- Resolución n° 5 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-00243.  
PADRONES NÚMS. 8.623, 8.624, 8.625,  
Y 8.626 DE LA 6ª SECCIÓN CATASTRAL  
DE DURAZNO, DE PROPIEDAD DE UTE.  
TRANSFERENCIA EN ADMINISTRACIÓN  
AL INC.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

- 1°) Aprobar el texto del convenio a suscribir con UTE, que obra de fs. 40 a 43 del presente expediente, para la transferencia en administración al INC de los padrones núms. 8.623, 8.624, 8.625, y 8.626 de la 6ª sección catastral de Durazno.-----  
2°) Remítanse las presentes actuaciones al Tribunal de Cuentas de la República para su control.-----

**ÁREA DESARROLLO DE COLONIAS**

- Resolución n° 6 -

EXPEDIENTE N° 1993-70-1-43420.  
VALORES DE ARRENDAMIENTO PARA EL  
VENCIMIENTO CORRESPONDIENTE A ABRIL  
DE 2017, APLICABLE A PAGOS EN ABRIL  
Y MAYO DEL 2017.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Aprobar los valores de renta anual propuestos por el Departamento Avalúos y Rentas a ser aplicados al vencimiento que opera el 30/04/17 (con pagos en abril y mayo de 2017, rentas anuales y semestrales) y para el cálculo de las deudas refinanciadas en el marco del Programa de Reformulación de Deudas, Refinanciación y Mejora de la Gestión de Cobro.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de octubre de 2016**

**ACTA N° 5327**

**Pág. 4**

- Resolución n° 7 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00316  
AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA  
OFICIO N° 042/16, DE FECHA 11/01/16  
OFRECIMIENTO DEL PARÓN N° 41.848  
DEPARTAMENTO DE CANELONES  
SUPERFICIE TOTAL: 21,6606 HA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Comuníquese a la Agencia Nacional de Vivienda que el INC no tiene interés en adquirir el padrón n° 41.848 del departamento de Canelones.-----

**ÁREA ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS**

- Resolución n° 8 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-00198.  
COLONIA DOCTOR EDUARDO ACEVEDO,  
INMUEBLE N° 514 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N° 45, SUPERFICIE: 164,1020 HA  
RENTA ANUAL 2015/2016: \$ 198.762 (PAGO SEMETRAL).  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
MARIO NEY THEDY, C.I. N° 4.622.724-4  
Y JUNIOR THEDY ALSAMENDI, C.I. N° 5.063.842-3,  
ARRENDATARIOS EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
No autorizar la subdivisión de la fracción n° 45 de la colonia Doctor Eduardo Acevedo, inmueble n° 514, solicitada por los señores Mario Ney Thedy, titular de la cédula de identidad n° 4.622.724-4 y Junior Thedy Alsamendi, titular de la cédula de identidad n° 5.063.842-3, arrendatarios en período de prueba de la fracción n° 45 de la colonia Doctor Eduardo Acevedo, inmueble n° 514.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de octubre de 2016**

**ACTA N° 5327**

**Pág. 5**

- Resolución n° 9 -

EXPEDIENTE N° 2014-70-1-00255.  
COLONIA DOCTOR EDUARDO ACEVEDO,  
INMUEBLE N° 514 (ARTIGAS).  
FRACCIÓN N° 45, SUPERFICIE: 164,1020 HA  
RENTA ANUAL 2015/2016: \$ 198.762 (PAGO SEMESTRAL).  
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA.  
MARIO NEY THEDY, C.I. N° 4.622.724-4  
Y JUNIOR THEDY ALSAMENDI, C.I. N° 5.063.842-3,  
ARRENDATARIOS EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Otorgar a los señores Mario Ney Thedy, titular de la cédula de identidad n° 4.622.724-4 y Junior Thedy Alsamendi, titular de la cédula de identidad n° 5.063.842-3, colonos arrendatarios de la fracción n° 45 de la colonia Doctor Eduardo Acevedo, inmueble n° 514, un plazo hasta el 31/08/17, a efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 2° de la resolución n° 27 del acta n° 5302, de fecha 04/05/16 (residencia y trabajo directo en el predio), debiendo volver informado al vencimiento del plazo señalado. -----

- Resolución n° 10 -

PROCESO CAMBIO DE TITULARIDAD N° 314.  
COLONIA DOCTOR SILVIO ANGUILA  
INMUEBLE N° 628 (CANELONES)  
FRACCIÓN N° 5, SUPERFICIE: 43.9489 HA  
ADOLFO PÉREZ, EX ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Enterado.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de octubre de 2016**

**ACTA N° 5327**

**Pág. 6**

- Resolución n° 11 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-01031.  
COLONIA ANTONIO GIANOLA,  
INMUEBLE N° 397 (CERRO LARGO).  
FRACCIÓN N° 1A, SUPERFICIE: 363.0740 HA, I.P.: 74  
RENTA ANUAL 2016: \$ 212.754  
FRACCIÓN N° 1B, SUPERFICIE: 137,8300 HA, I.P.: 98  
RENTA ANUAL 2016: \$ 141.581  
TIPIFICACIÓN: GANADERA  
CARLOS CHAVES SEQUEIRA, C.I. N° 5.765.029-2,  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

- 1°) Confirmar al señor Carlos Chaves Sequeira, titular de la cédula de identidad n° 5.765.029-5, como colono arrendatario de las fracciones núms. 1A y 1B de la colonia Antonio Gianola, inmueble n° 397.-----
- 2°) Incorporar a la cotitularidad de la referida fracción a la señora Verenise González, titular de la cédula de identidad n° 4.938.851-4, debiendo suscribir el contrato de arrendamiento respectivo, en el marco de lo dispuesto por la resolución n° 29 del acta n° 5231, de fecha 11/11/14.-----

- Resolución n° 12 -

EXPEDIENTE N° 2006-70-1-56795.  
COLONIA WILSON FERREIRA ALDUNATE (CERRO LARGO).  
FRACCIÓN N° 6, SUPERFICIE: 224,7130 HA  
I.P.: 137, TIPIFICACIÓN: GANADERA-LECHERA  
RENTA 2016: \$ 431.339 (VENCIMIENTO SEMESTRAL).  
CARLOS HÉCTOR BENTANCUR, C.I. N° 4.139.307-0,  
EX ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

No acceder a lo solicitado por el señor Carlos Héctor Bentancur, titular de la cédula de identidad n° 4.139.307-0, ex arrendatario de la fracción n° 6 de la colonia Wilson Ferreira Aldunate, manteniendo lo dispuesto en la resolución n° 12 del acta n° 5301, de fecha 27/04/16.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de octubre de 2016**

**ACTA N° 5327**

**Pág. 7**

- Resolución n° 13 -

EXPEDIENTE N° 1998-70-1-51662.  
COLONIA TREINTA Y TRES ORIENTALES,  
INMUEBLE N° 558 (FLORIDA).  
FRACCIÓN N° 42, SUPERFICIE: 136,5831 HA.  
I.P.: 97, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 243.516 (VENCIMIENTO SEMESTRAL)  
GERARDO DANIEL FACAL, C.I. N° 3.655.273-0, ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Hágase saber al señor Gerardo Daniel Facal, titular de la cédula de identidad n° 3.655.273-0, colono arrendatario de la fracción n° 42 de la colonia Treinta y Tres Orientales: a) que el Directorio mantiene el plazo otorgado -hasta el 31/12/19- para que se ponga al día en sus obligaciones de pago con el INC; b) que habiendo vencido el plazo (de tres meses) que se le otorgó para reducir la retención ante COLEME, debe volver a suscribir la retención por un monto USD 1.100; c) que se le otorga un plazo hasta el 30/09/17, a efectos de que presente una fórmula de pago de la totalidad de su deuda al 31/12/19.-----

2°) Vuelva informado al 31/10/17 indicando el grado de cumplimiento de la propuesta de pago y del plan productivo presentado por el colono.-----

- Resolución n° 14 -

EXPEDIENTE N° 2012-70-1-00698.  
COLONIA TREINTA Y TRES ORIENTALES,  
INMUEBLE N° 535 (FLORIDA).  
FRACCIÓN N° 26, SUPERFICIE: 100,6 HA  
RENTA ANUAL 2015/2016: \$ 218.881 (PAGO SEMESTRAL).  
I.P: 141, TIPIFICACIÓN: LECHERA  
ROSARIO ANTÍA BEHRENS,  
C.I. N° 1.390.315-8, ARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Enterado.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de octubre de 2016**

**ACTA N° 5327**

**Pág. 8**

- Resolución n° 15 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-01089.  
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO  
TOMÁS CLARAMUNT, INMUEBLE N° 472 (FLORIDA)  
FRACCIÓN N° 6, SUPERFICIE: 192,0570 HA  
RENTA ANUAL 2015/2016: \$ 406.263 (PAGO ANUAL)  
TIPIFICACIÓN: GANADERA-LECHERA  
INMUEBLE N° 554 (FLORIDA)  
FRACCIÓN N° 14, SUPERFICIE: 161,5810 HA  
TIPIFICACIÓN: GANADERA  
GUSTAVO EMILIO FERRANDO  
CHIAZZARO, C.I. N° 1.369.716-1,  
ARRENDATARIO DE LA FRACCIÓN N° 6  
Y PROMITENTE COMPRADOR DE LA FRACCIÓN N° 14.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Vuelva informado al 15/11/16, respecto al estado de explotación de las fracciones núms. 6 y 14 de la colonia Ingeniero Agrónomo Tomás Claramunt, al capital disponible, a la residencia en el predio y otras actividades que pudiera tener el colono señor Gustavo Emilio Ferrando Chiazzaro y su familia.-----

- Resolución n° 16 -

EXPEDIENTE N° 2013-70-1-00779.  
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM,  
INMUEBLE N° 376 (PAYSANDÚ).  
FRACCIÓN N° 107A, SUPERFICIE: 246,0468 HA,  
I.P.: 111, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA  
RENTA ANUAL 2016: \$ 326.133  
BALDOMERO MAKSIMCHUK, C.I. N° 3.995.954-1,  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):**-----  
Confirmar al señor Baldomero Maksimchuk, titular de la cédula de identidad n° 3.995.954-1, como arrendatario de la fracción n° 107A de la colonia Doctor Baltasar Brum, Inmueble n° 376.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de octubre de 2016**

**ACTA N° 5327**

**Pág. 9**

- Resolución n° 17 -

PROCESOS DESTINO A DAR AL PREDIO NÚMS. 317 Y 318.  
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM, INMUEBLE N° 376 (PAYSANDÚ).  
FRACCION N° 14-1, SUPERFICIE: 25,8668 HA.  
FRACCIÓN N° 14-A, SUPERFICIE: 46,6978 HA  
DESTINO A DAR AL PREDIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Anexar las fracciones núms. 14-1 y 14A de la colonia Doctor Baltasar Brum, inmueble n° 376, la cual pasará a denominarse fracción n° 14, con una superficie de 72,5646 ha, debiéndose comunicar al Departamento Agrimensura para su registro.-----

2°) Realizar un llamado a interesados en el arrendamiento de la fracción n° 14 de la colonia Doctor Baltasar Brum, inmueble n° 376, con destino a ampliación de área de un grupo integrado por 3 a 5 pequeños productores familiares de la zona de influencia del predio.-----

- Resolución n° 18 -

PROCESOS CAMBIO DE TITULARIDAD NÚMS. 359 Y 360.  
COLONIA FERNANDO BACCARO, INMUEBLE N° 542 (PAYSANDÚ).  
FRACCIÓN N° 11, SUPERFICIE: 447,374 HA  
FRACCIÓN N° 12, SUPERFICIE: 512,4914 HA  
PILAR RODRÍGUEZ GUGLIELMONE, ARRENDATARIA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Enterado.-----

- Resolución n° 19 -

PROCESO CAMBIO DE TITULARIDAD N° 344  
COLONIA DOCTOR LUIS ALBERTO DE HERRERA  
INMUEBLE N° 429 (RÍO NEGRO)  
FRACCIÓN N° 124, SUPERFICIE: 94.5031 HA  
DERVY ALBERTO VIDART, EX ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

Enterado.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de octubre de 2016**

**ACTA N° 5327**

**Pág. 10**

- Resolución n° 20 -

EXPEDIENTE N° 2005-70-1-56267.  
COLONIA TOMÁS BERRETA,  
INMUEBLE N° 464 (RÍO NEGRO).  
FRACCIÓN N° 43, SUPERFICIE: 90,9563 HA  
I.P.: 149, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-LECHERA  
RENTA 2016: \$ 109.297 (VENCIMIENTO SEMESTRAL).  
ADOLFO HARTWICH LEOPOLDT, C.I. N° 4.137.293-9,  
ARRENDATARIO.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) No aceptar la propuesta de pago presentada con fecha 16/09/16, por el señor Adolfo Hartwich Leopoldt, titular de la cédula de identidad n° 4.137.293-9, arrendatario de la fracción n° 43 de la colonia Tomás Berreta, inmueble n° 464.-----

2°) Dese vista al colono de las presentes actuaciones por un plazo de 10 días hábiles.-----

- Resolución n° 21 -

EXPEDIENTE N° 2002-70-1-54063.  
COLONIA TOMÁS BERRETA  
INMUEBLE N° 464 (RÍO NEGRO)  
FRACCIÓN N° 133, SUPERFICIE: 21,5988 HA  
RENTA ANUAL 2015/2016: \$ 30,366 (PAGO ANUAL)  
TIPIFICACIÓN: SUBSISTENCIA-AGRÍCOLA-LECHERA  
GONZALO DANIEL MONTES DE OCA SVAGZDYS, C.I. N° 3.046.200-8,  
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

**EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----**

1°) Rescindir el contrato de arrendamiento que tiene por objeto la fracción n° 133 de la colonia Tomás Berreta, inmueble n° 464, suscrito con el señor Gonzalo Daniel Montes de Oca Svagzdys, titular de la cédula de identidad n°3.046.200- 8, y adoptar las medidas judiciales tendientes a obtener la libre disponibilidad del bien y el cobro de las sumas adeudadas al INC.-----

2°) Comuníquese al Poder Ejecutivo.-----



**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACIÓN  
RESOLUCIONES DEL DIRECTORIO**

**SESION DE FECHA 19 de octubre de 2016**

**ACTA N° 5327**

**Pág. 11**

- Resolución n° 22 -

EXPEDIENTE N° 2016-70-1-01316  
DECRETO DEL PODER EJECUTIVO N° 321/2016  
DE 03/10/16. MODIFICACIONES EN LITERALES DE  
ARTICULOS DE LA LEY N° 11.029 DEL 12 DE ENERO  
DE 1948 REFERENTE AL INSTITUTO  
NACIONAL DE COLONIZACION.

**Con la abstención del señor director Rodrigo Herrero, quien fundamenta su posición indicando que no comparte lo dispuesto en el referido decreto, en virtud de que -a su entender- el mismo lesionaría la autonomía del ente autónomo Instituto Nacional de Colonización; EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos); -----**

Enterado. Cúmplase lo dispuesto por decreto del Poder Ejecutivo n° 321/16, de 03/10/16. -----